



#### Additional info

hot water boiler, cable TV, electricity, furniture, Furniture available. Garage, industrial power supply, refrigerator, rolled roofing, shower, washing machine, water, furnished kitchen, neighbour watch, separate rooms, open kitchen, courtyard, separate entrance, wall cabinets, central water, fenced area, forest nearby, entry from the street

## House, Arnika tee 1

### Information

**155 500 €**

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 4. APRILL KELL 16.00-16.30

Müüa väga hea asukohaga suvila Pirita linnaosas, Mähe aedlinnas!

#### Asukoht:

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa läbimiseks kulub ca 25 minutit.

Mähe on hinnatud ja rahulik elamupiirkond, kus on kõik eluks vajalik olemas – pood, kool, lasteaed, erinevad söögikohad jne. Meri ca 1,5km kaugusel.

Mugava liikumise kesklinnaga tagab Randvere tee, kui ka Pärnamäe tee. Ühistranspordipeatus "Aiaduse tee" asub väikese jalutuskäigu kaugusel.

Ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, rahu ja turvalist keskkonda.

Maja kõrvalt läheb jalgrada valgustatud radadega parkmetsa.

#### Ehitus ja planeering:

Maja on registrisse kantud aiamajana (ehitusala pind on 61m<sup>2</sup>, millest 45.7m<sup>2</sup> on suletud netopind), kuid kasutatakse aastaringseks elamiseks.

Tegemist on krohvitud puitkarkassmajaga ja eterniitkatusega,

Planeeringusse kuulub esik, wc koos duššiga, panipaik, esik, köök, kus on ka puuküttega pliit ja 3 eraldi tuba. Olemas ahi. Puupliidi ja ahju osas ei ole kinnitust, et need on töökorras.

#### Kommunikatsioonid:

Maja soojusallikaks on paigaldatud õhksoojuspump. Soe vesi köetakse boileriga. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ning elekter 3x20A.

#### Kinnistu:

Kinnistul on eraldi sissekäiguga garaaž ning hubane lehtla/ varjualune.

Kinnistu on ümbritsetud aiaga.

Hoov on hooldatud ja haljastatud ning seal kasvavad erinevaid viljapuud ja-põõsad.

Object ID:	200856
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Pirita linnaosa
Type of heating:	stove heating, air source heat pump
Readiness:	Requires renovation
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78402:203:0035
Total area:	61.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	580.00 m <sup>2</sup>
Energy Class:	none
Sale price:	155 500 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 549 €

### Real estate agent



#### Hannula Menning

hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**House, Arnika tee 1**























Arnika tee 1



