



628 000 €

Object ID:	201196
Transaction:	Sale,
County:	Tartu maakond
City/county:	Kambja vald Reola küla
Floor:	1
Number of rooms:	0
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2024
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	94901:009:0239
Total area:	502.40 m ²
Area of plot:	20441.00 m ²
Energy Class:	A
Sale price:	628 000 €
Price per m ² :	1 250 €

Real estate agent



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Additional info

electricity, industrial power supply, water, video surveillance, new sewage system, separate entrance, high ceilings, new wiring

Information

Tegemist on 2024. aastal kasutusloa saanud hoones asuva 7 eraldi sissepääsuga pinnaga, mis on kõik täna üürilepingutega kaetud.

Võimalus on osta koos lepingutega ja ilma. Lepingutega ostes on netootlus 7,2% aastas.

Küte läbi majapõhise õhk-vesi soojuspumba ning radiaatorite.

Kõikidesse ruumidesse sissepääs on tagatud läbi 3700mm kõrguste ning 3300mm laiuste tõstuste. Igas ukstes on ka jalguks laiusega 1200mm.

Välisseinad on 160 mm plekksändvitšpaneelist, mille soojusjuhtivus $U=0,14$ W/m²K (SPU).

Bokside vahel olevad seinad 100 mm plekksändvitšpaneelidest.

Betoonpõranda lauskoormus $E1$ $q_k=10.0$ kN/m² ehk 1000kg/m²

Müüakse plaanil märgitud boksid suurusega 49-104,3m².

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

, Mingi tee 5





Mingi tee 5





