



**137 000 €**

<b>Object ID:</b>	201681
<b>Transaction:</b>	Sale, apartment
<b>County:</b>	Pärnu maakond
<b>City/county:</b>	Pärnu linn Kesklinn
<b>Floor:</b>	2
<b>Number of rooms:</b>	3
<b>Type of heating:</b>	central heating, hydronicunderfloorheating
<b>Year of construction:</b>	2020
<b>Readiness:</b>	New building project
<b>Ownership form:</b>	apartment ownership
<b>Cadastral register number:</b>	62511:058:0001
<b>Total area:</b>	39.00 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Sale price:</b>	137 000 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	3 513 €

**Additional info**

balcony, basement, stairwell locked, refrigerator, shower, washing machine, furnished kitchen, open kitchen, new sewage system, new wiring

**Information**

Tutvumispäev toimub eelregistreerimisega - võta minuga ühendust ja teata tulekust ettel!

Korter Pärnus - see on paljude inimeste jaoks eelistatult asukoht mere ja kesklinna lähedal, roheline ja vaikne ümbrus, uus ja kaasaegne korterelamu rõdude, parkimiskohtade ja suurte panipaikadega, optimaalsete ülalpidamiskulude ja tsentraalse keskküttega.

Kui oled kõigest sellest unistanud, siis Kanali 8F korterelamu vastab just sinu soovidele.

Viis aastat tagasi on kapitaalset renoveerimise käigus uuendatud kõik maja tehnosüsteemid, maja soojustatud, on paigaldatud uued aknad, ukсед, katus, ventilatsioon.

Asukoht sisekvartalis, vaigse tupiktänava lõpus, ümbritsetud aedade rohelusega, Väiksem maja, privaatne hoov, vähem naabreid, laiad koridorid, suur katuseterrass - on see, mida teistel uutel majadel harva pakkuda on. Kesklinn ja rand ca 20 min. jalutuskäigu kaugusel.

Hinnas sisaldub panipaik keldrikorrusel ja parkla koht.  
Kommunaalmaksud, sõltuvalt tarbimisest, ca 80-150 €

**Real estate agent**



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

apartment, Kanali 8F







KANALI 8F  
KORTER 17,39,6+14,3 m<sup>2</sup>





















