



<b>Object ID:</b>	201861
<b>Transaction:</b>	Sale, House
<b>County:</b>	Tartu maakond
<b>City/county:</b>	Kambja vald Lalli küla
<b>Type of heating:</b>	stove heating, fireplaceheating, solid fuel, air source heat pump
<b>Year of construction:</b>	1937
<b>Readiness:</b>	Requires sanitary repairs
<b>Ownership form:</b>	registered immovable
<b>Cadastral register number:</b>	28204:004:0164
<b>Total area:</b>	186.20 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	11358.00 m <sup>2</sup>
<b>Sale price:</b>	211 000 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	1 133 €

**Additional info**

balcony, hot water boiler, electricity, fireplace, furniture, Furniture available, gas, internet, strip flooring, refrigerator, metal roofing, sauna, shower, washing machine, water, furnished kitchen, neighbour watch, separate rooms, open kitchen, central water, auxiliary building, public transportation, forest nearby

**211 000 €**

**Information**

Müüki on jõudnud Lalli külas rohkete võimalustega Koidu talu koos kõrvalhoonetega!

**Asukoht:**

Lalli küla asub vaid 17 km kaugusel Tartu linnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 15 minutit. Kiire ja mugava liikumise tagab korralik Põlva-Võru maantee. Lähim bussipeatus ca 820 m, kauplus ca 270m.

**Ehitised ja planeering:**

Kinnistul asub elumaja, külalistemaja, saun, kaks kääpingut, välikäimlad, lehtla ja kasvuhoone. Elumajas on kokku 6 tuba, avatud köögiga elutuba, saun, vannituba ja wc. Külalistemajas on kokku 3 tuba, esimesel korrusel suur avatud köögiga tuba, kaminaruum, wc ja duširuum. Teisel korrusel on kaks magamistuba.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

- majas on pelletikatlaga keskküttesüsteem, uus katel on paigaldatud ca 3a. tagasi.
- õhksoojuspump ja kaminahi, köögis puupliit.
- soe vesi köetakse elektri boileriga.
- vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed. Vesi tuleb keskuse puurkaevust ja kanalisatsioon on ühendatud keskuse tsentraalse süsteemiga, mida hooldab Tartu Veevärk.
- elekter 25A.

**Kinnistu:**

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, privaatsust ja linnalähedust. Ehitusaasta 1937 on oletuslik.

Maanteelt viib majani privaatne sissesõidutee.

**Real estate agent**



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**House, Koidu**













































































