



Additional info
electricity, water

Information

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPAEV 10. APRILL KELL 16.00-16.30
TUTVUMISPAEVA ERIHIND!

residential land, Arnika tee 1

150 000 €

Müüa väga hea asukohaga kinnistu koos majaga Pirita linnaosas, Mähe aedlinnas!

Asukoht:

Kinnistu asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa läbimiseks kulub ca 25 minutit.

Mähe on hinnatud ja rahulik elumupiirkond, kus on kõik eluks vajalik olemas – pood, kool, lasteaed, erinevad söögikohad jne. Meri ca 1,5km kaugusel.

Mugava liikumise kesklinnaga tagab Randvere tee, kui ka Pärnamäe tee. Ühistranspordipeatus "Aiaanduse tee" asub väikese jalutuskäigu kaugusel.

Ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, rahu ja turvalist keskkonda.

Kinnistu kõrvalt läheb jalgrada valgustatud radadega parkmetsa.

Ehitus ja planeering:

Kinnistu asub Arnika tee ja Kupra tee ristil, tegemist on privaatsema, vaiksema tänavanurga kinnistuga.

Kinnistul on maja, mis on registreeritud kantud aiamajana (ehitusala pind on 61m2, millest 45.7m2 on suletud netopind), kuid kasutatakse aastaringseks elamiseks.

Tegemist on krohvitud puitkarkassmajaga ja eterniitkatusega,

Planeeringusse kuulub esik, wc koos duššiga, panipaik, esik, köök, kus on ka puuküttega pliit ja 3 eraldi tuba. Olemas ahi. Puupliidi ja ahju osas ei ole kinnitust, et need on töökorras.

Kommunikatsioonid:

Maja soojusallikaks on paigaldatud õhksoojuspump. Soe vesi kooetakse boileriga. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ning elekter 3x20A.

Kinnistu:

Kinnistul on eraldi sissekäiguga garaaž ning hubane lehtla/ varjualune.

Kinnistu on ümbritsetud aiaga.

Hoov on hooldatud ja haljastatud ning seal kasvavad erinevaid viljapuud ja-põõsad.

Object ID:	202451
Transaction:	Sale, residential land
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Pirita linnaosa
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78402:203:0035
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	580.00 m ²
Sale price:	150 000 €
Price per m ² :	259 €

Real estate agent



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

residential land, Arnika tee 1











