



167 500 €

Object ID:	202821
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Karlova
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2022
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79508:009:0006
Total area:	36.10 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	167 500 €
Price per m ² :	4 640 €

Additional info

balcony, cable TV, electricity, furniture, Furniture available, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, shower, telephone, washing machine, water, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, new wiring, wall cabinets, central water, public transportation

Information

BRONEERITUD!

Müüa heas korras, täielikult sisustatud uueväärne kodu Karlovas!

Tegemist on vaid 3 naabriga majas asuva 1 korruse koduga, millel isiklik rohelusele avanev 12m² suurune terrass. Tänu tõsiasjale, et korter asub eemal Võru tänavast, ei pea muretsema tolmu ega müra pärast ja saab nautida linnulaulu kodust lahkumata.

Hästivarustatud köök integreeritud tehnikaga (k.a nõudepesumasin) ning individuaalselt tubade kaupa reguleeritav vesipõrandaküte koos soojustagastusega ventilatsiooniga tagavad mõnusa elukeskkonna ka nendel päevadel, kui õue minna ei taha.

Tänu suurepärasele asukohale võib siin elades auto unustada hoovi oma kindlale parkimiskohale. Toidupoed Rimi, Meie, Maxima, Kuu kauplus, Tartu rattaringluse parkla ja bussipeatused Kastani ning Linda jäävad sellest kodust kuni 800m raadiusesse.

Korterrisse on toodud Telia valguskaabel, võimaldades interneti kiirusega kuni 1 Gbit/s alla ja üles.

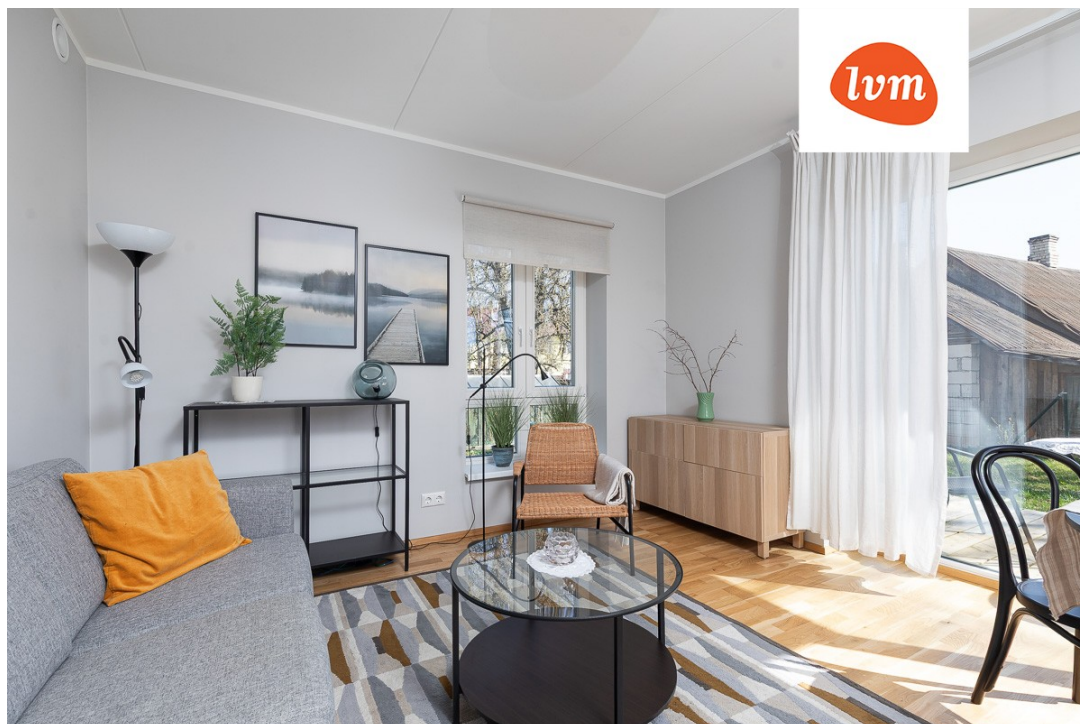
Igakuised ülalpidamiskulud on mõistlikud - 2024 august 59,68€, 2025 jaanuar 150,67€.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Real estate agent

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

apartment, Võru 122





Võru 122

