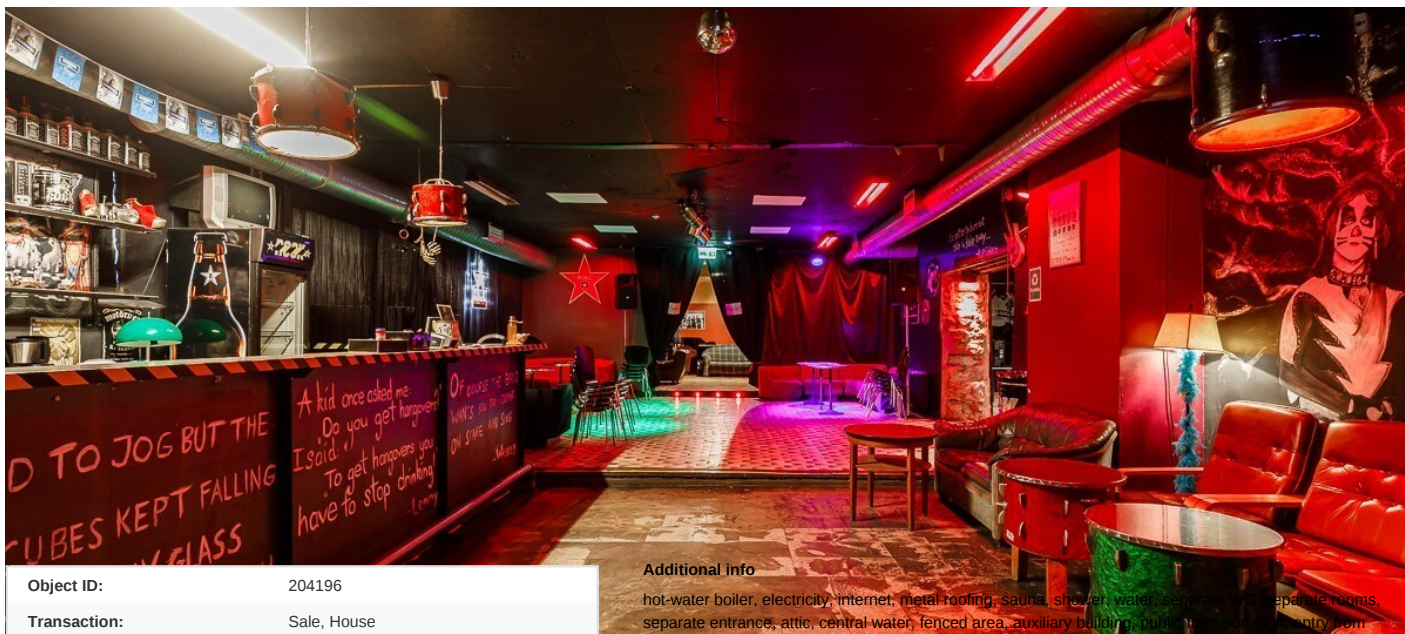




Object ID:	204196
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Vaksali
Type of heating:	air-conditioning, air source heat pump
Year of construction:	1939
Readiness:	In completion stage
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	79506:006:0001
Total area:	1117.90 m ²
Area of plot:	1911.00 m ²
Sale price:	588 000 €
Price per m ² :	526 €

Additional info

hot-water boiler, electricity, internet, metal roofing, sauna, shower, water, sewage, separate rooms, separate entrance, attic, central water, fenced area, auxiliary building, public transport entry from the street

588 000 €

Information

Arenduseks sobiv hoonestatud kinnistu!

Müüakse 1/2 suurune osa kaasomandist.

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud hoonestatud kinnistu Kesklinna ja Vaksali linnaosade puutepunktis.

Tegu on 1939. aastal nurgakivi saanud kahekordse hoonega, millest ei puudu ka keldri- ega pööningukorrus.

Kuigi täna on kinnistu sihtotstarbeks ärimaa, on Tartu linna üldplaneeringu järgi tegu perspektiivse korterelamu maa-alaga. Tänapoole korralduslikult on tänasest külgsest korrusest võimalik säilitada.

Majas on olemas Telia valguskaabel, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, elektrivõimsus 3x250A.

Maja kütmiseks kasutatakse hetkel lokaalset elektrikütet kuid võimalik on liituda Tiigi ja Kastani tänaval oleva tsentraalse keskkütte- ja gaasitrassiga.

Lisaks põhihoonele asub kinnistul kuur/abihoone 129m² suletud netopinnaga.

Kinnistul ei ole miljööväärtuslikke ega muinsuskaitsealisi piiranguid.

Hind ei sisalda käibemaksu ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Real estate agent



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

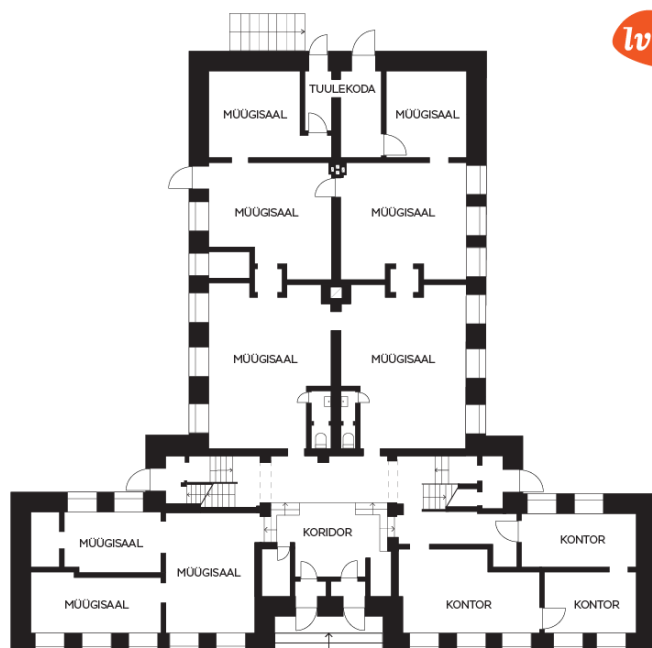
House, Tiigi 76a



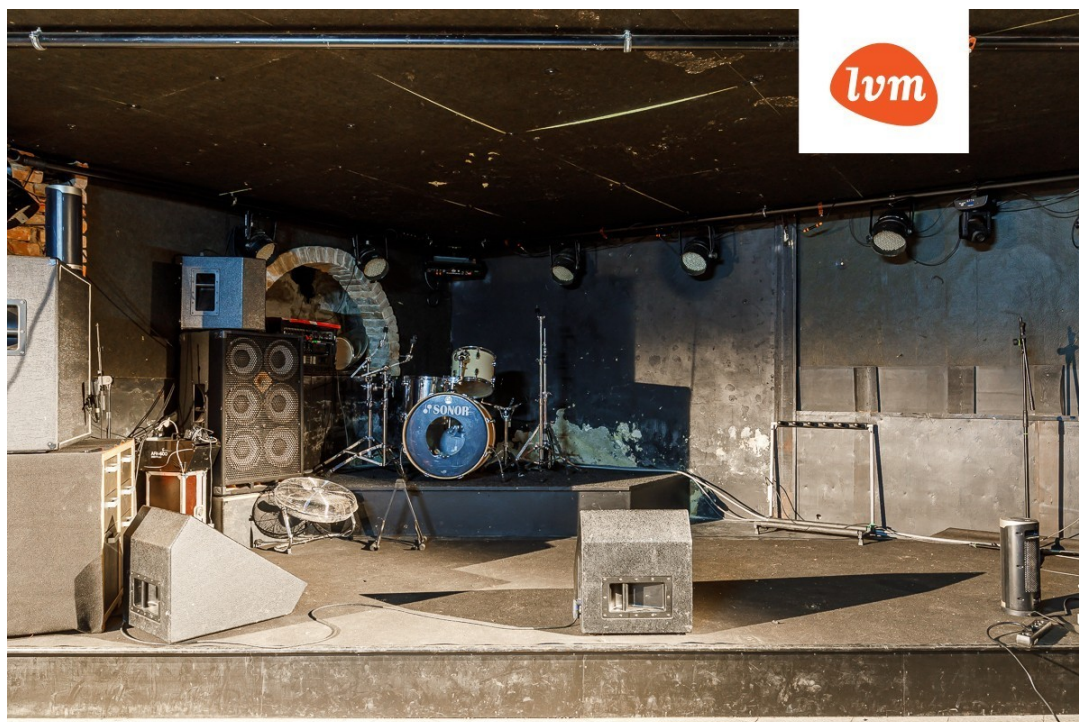




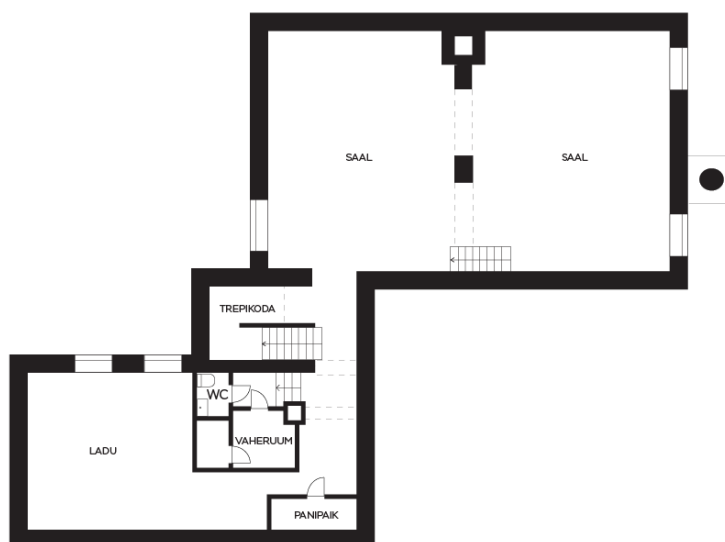
Tiigi 76a
I korrus



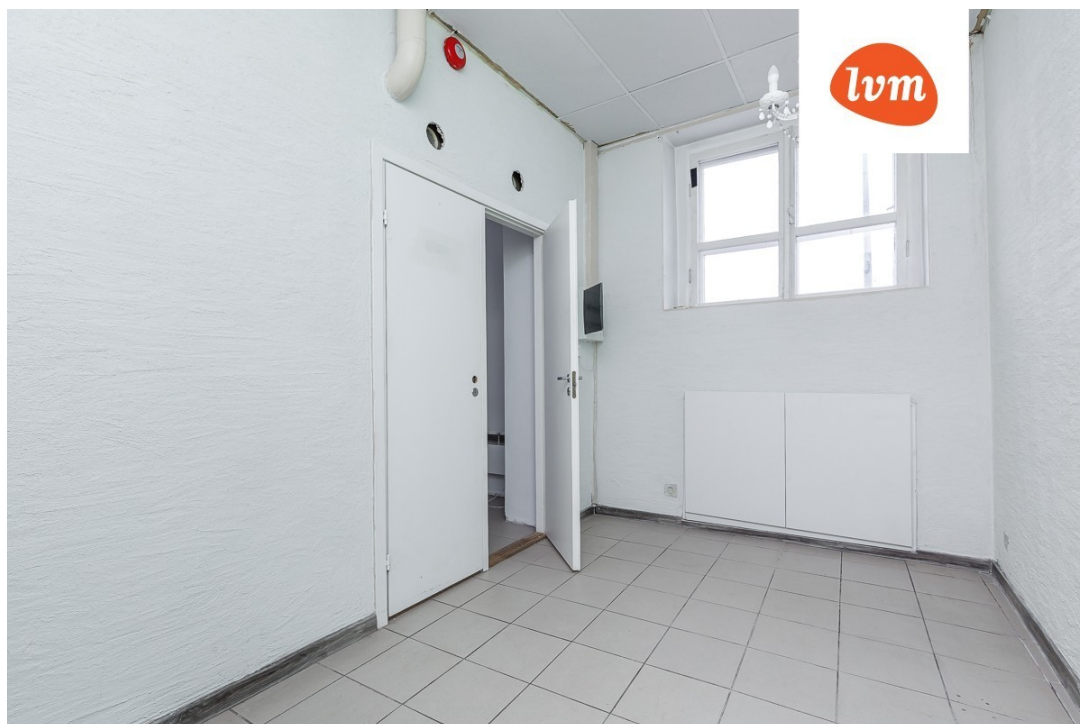




Tiigi 76a
Keldrikorrus















Tiigi 76a
II korrus

