



Additional info

Information

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA MAJA LAGEDIL!

House, Niidu tänav 3

Võtmed kätte tehingu päeval.

Tule kujunda oma uus kodu enda maitse ja soovide järgi!

160 000 €

Object ID:	80401254
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Rae vald Lagedi
Type of heating:	solid fuel
Year of construction:	1976
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	65301:013:0550
Total area:	120.40 m ²
Area of plot:	1491.00 m ²
Sale price:	160 000 €
Price per m ² :	1 329 €

- kinnistu on aiaga ümbritsetud
- tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus kinnistu piiril
- ligipääs avalikult kasutatavalt teelt

Maja on ehitatud 1976. aastal.

Maja suletud netopind on 120,4m².

Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit.

Maja katus on vahetatud ca 10 aastat tagasi ning aknad ca 4 aastat tagasi.

Maja planeering:

Esimesel korrusel on esik; elutuba; söögituba; köök; kuivkäimla; ruum, kuhu saab teha pesuruumi ja tuulekoda.

Teisel korrusel on suur avatud ruum ning kolm magamistuba (üks lõpetamata).

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on kaks ahju.

Olemas puupliit, mis hetkel ei ole töökorras.

Vesi tuleb oma puurkaevust.

Kinnistul on veel korralik maakelder ning amortiseerunud saunamaja.

Asukoht:

Maja asub kiiresti arenevas Lagedi alevikus.

Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinna ringtee.

Lagedil on kõik eluks vajalik olemas (kool, lasteaed, spordihoone, kauplus, Lagedi keskushoone).

Ülemiste Keskus on vaid 15- minutilise autosõidu kaugusel.

Lähedal mets, Pirita jõgi ja välja ehitatud kergliiklusteed, mis loovad erinevaid võimalusi veeta vaba aega ning sportida.

Helista ja küsi lisa!

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Niidu tänav 3























