



House, Aia tänav 3

299 000 €

Additional information:
shower, sauna, kitchen, etc.
Information

Müüa armas maja Luigel, Kiili vallas!

- talveaed
- Tulikivi kaminahi
- puuküttega saun
- garaaž
- kolmanda korruse väljaehitamise võimalus

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2005 aastal.
Kasutusluba on hetkel menetlemisel.
Hind sisaldab kasutusluba!
Maja üldpind on 180,8m² ning köetav pind on 160,4m².
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamiseks on kasutatud villa.
Majal on kahekordsed pakettaknad.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.
Tubade põrandaid katab laminaatparkett, pesuruumid ja esik on plaaditud.

Planeering:

1. korrus:
esik; tehnrüü; garaaž; avatud elutuba-köök, kust pääs hommiku/päevapääksepoolsele klaasitud terrassile; pesuruum koos leiliruumiga; wc ja tuba, kuhu saab teha mõnusa sauna eesruumi ning kust pääs majatagusele terrassile.
2. korrus:
avatud trepiahall; neli magamistuba ja suur pesuruum.
Kahest magamistoast pääs rõdule.
- NB! Võimalik välja ehitada ka kolmas korrus!

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal tubades radiaatorid- kõike seda toidab puidukatel.
Lisaks on elutoas Tulikivi kaminahi, mis tekitab majja hubase tunde.
Pesuruumides ja esikus on elektripõrandaküte.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Elektar 3x25A.

Hoov on hooldatud ja ümbritsetud aiaga.
Autovärv on automaatikaga avatav.
Hoovis kasvab erinevaid viljapuid- ja pöõsaid.
Kinnistul on veel kasvuhoone, kuur-varjualune.

Asukoht:

Maja asub Luige alevi vaiksuses tänavas.
Mugava liikluse tagavad alevi asfaltteeritud teed, kiiresti arenev Tallinna ringtee ja mugav ühendus Tallinn - Rapla maanteeaga.
Luige ja Tallinna vahel liigub regulaarselt buss ning bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Object ID:	80401357
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Kiili vald Luige
Floor:	2
Number of rooms:	6
Type of heating:	fireplaceheating, solid fuel
Year of construction:	2005
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	30404:016:0200
Total area:	180.80 m ²
Area of plot:	858.00 m ²
Sale price:	299 000 €
Price per m ² :	1 654 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Lähedal on olemas Luige keskus, Ikea, Selver, lastehoid, tankla, kiirtoidukohad, bussipeatus jne.
Valla keskus, Kiilis, olemas gümnaasium, lasteaed, postkontor jm.

Helista ja küsi lisa!

House, Aia tänav 3







































