



Additional info

Sauna, refrigerator, shower, ventilation

Information

MÜÜA MÕNUSALT HUBANE KODU, HARJUMAAL, KOSELI

Kose alevikus, Alu tn 16 on müüa maja, kuhu sisse astudes, tekib koheselt mõnus kodutunne!

House, Alu tänav 16

- A energiamärgis
- õhk-vesi soojuspump
- vaikne tupiktänav
- madalad kommunaalkulud
- soe garaaz
- kaks terrassi
- kõrgemad 2,52m laed

324 900 €

Object ID:	80401369
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Kose vald Kose
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2017
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	33702:002:0154
Total area:	146.20 m²
Area of plot:	1413.00 m²
Sale price:	324 900 €
Price per m²:	2 222 €

Maja on ehitatud 2017. aastal ning kasutusluba on olemas.

Hoone ehitusalune pind on 188,6m2 ning suletud netopind 146,2m2.

Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamisel on kasutatud 250mm PAROC kivivilla.

Majal on BENDERSi kivikatus ning korralikud kolmekordsed pakettaknad.

Katusealune on soojustatud 600mm puistevillaga.

Põrandaid katab elutoas-köögis kvaliteetne laminaatparkett, magamistubades vaipkate ning pesuruumid on plaaditud.

Maja kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump (kõikjal on vesipõrandaküte), mida saab juhtida elutoas asuva andur-juhtpuldiga.

Talvised elektriarved 150-190 euro ringis.

Sundventilatsioon.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Elekter 3x25A.

Elektriautolaadija.

Valguskaabel.

Valvekaamerad.

Planeering:

tuulekoda; avatud 45,3m2 köök-elutuba, kust pääs majatagusele päevapäiksepoolsele terrassile; magamistuba; pesuruum koos eraldi wc, dušinurga ning leiliruumiga (elektrikeris).

NB! Vanni paigaldamise valmidus.

Antud pesuruumist pääs terrassile.

Lisaks veel kaks magamistuba ning teine pesuruum.

Eraldi veel mahukas 43m2 köetav garaaz/abiruum.

Maja ees on samuti terrass, kus on mõnus istuda.

Kinnine hoov.

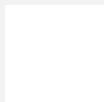
Paigaldatud on kivisillutis.

Hoov on kenasti haljastatud ja hooldatud.

Kosel on kõik eluks vajalik jalutuskäigu kaugusel olemas- lähedal lasteaed, kool, toidupood, apteek, söögikohad, ühistransport jne.

Hea kiire ühendus Tallinna linnaga.

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Helista ja küsi lisa!

House, Alu tänav 16











