



45 000 €

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Object ID:                 | 80401504               |
| Transaction:               | Sale, residential land |
| County:                    | Harju maakond          |
| City/county:               | Kaberla Kaberla        |
| Ownership form:            | registered immovable   |
| Cadastral register number: | 35201:001:0061         |
| Total area:                | 56.70 m²               |
| Area of plot:              | 3771.00 m²             |
| Sale price:                | 45 000 €               |
| Price per m²:              | 794 €                  |

## Real estate agent

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

## Additional info

## Information

Olemasolev abihoone paikneb Jõelähtme -Kemba maantee 30m laiuses kaitsetsoonis ja teiselt poolt Kaberla oja haru 50m kaitsetsoonis.  
Esiialgu oleks hoone rekonstrueerimisel (ümberehitus/laiendamine) vaja koostada detailplaneering.  
Olemas elekter.

## Asukoht:

Maja asub looduslikult kaunis Kaberla külas.  
Mõne kilomeetri kaugusel on Valkla rand ja Kaberneeme rand.  
Kaugus Tallinna kesklinnast on 30 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub 35 minutit.  
Kiire ja tõrgeteta liikluse tagavad korralikud asfalteeritud teed.  
Lisaks autole võimalik liigelda bussiga.  
Lähim suurim asula on Kuusalu, mis asub 10 kilomeetri kaugusel, kus on kõik eluks vajalik olemas –  
gümnaasium, lasteaed, poed, apteek, perearstikeskus jne.  
Koolibuss viib igapäevaselt lapsed Kuusalu kooli.

Helista ja küsi lisa!

**residential land, Jõeäärse Kaberla küla**







