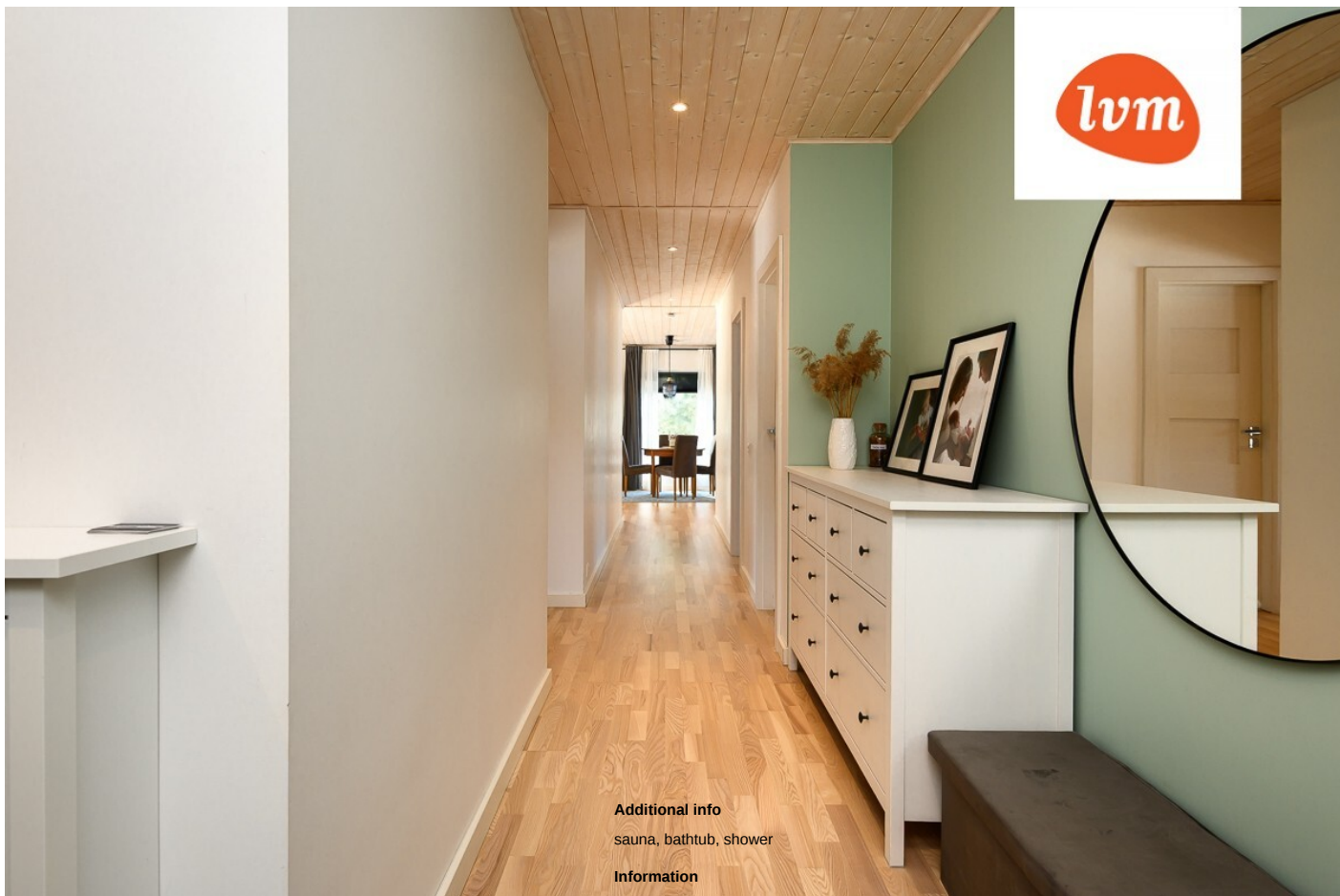


**Additional info**

sauna, bathtub, shower

Information

Olemas kasutusluba!

Müüa energiasäästlik ja hea planeeringuga kivimaja.

Maja müüakse enamuse mööbliga.

NB! Väga mõistlikud kommunaalkulud!

319 900 €**House, Jõhvika tänav 1**

Object ID:	80401519
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tammiste Tammiste
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump, maaküte
Year of construction:	2019
Cadastral register number:	73001:008:1513
Total area:	131.50 m ²
Area of plot:	1721.00 m ²
Sale price:	319 900 €
Price per m ² :	2 433 €

-B energiamärgis**-maaküte** (igal pool vesipõrandaküte- kõik tsoonide kaupa reguleeritavad)**-soojustagastusega ventilatsioon****-seinad Aerocist**, mis on penoga soojustatud**-kivikatus+ soojustus puistevill 500mm****-kolmekordsed pakettaknad****-suur kinnistu****-laed on kaetud puitlaudisega****-looduslik kõrghaljastus****-puitparkett+ pesuruum, esik ja wc on plaaditud****Planeering:**

Planeering on väga avar ja valgusküllane.

Esik; köetav garaaz; tehnoruum; kolm magamistuba; avatud 37,8m2 elutuba-köök, kust pääs hommiku/päevapäiksepoolsele terrassile; eraldi wc; pesuruum/majapidamisruum koos leiliruumiga (HUUM keris).

Põhimagamistoas on walk-in garderoob.

Sauna pesuruumist samuti pääs terrassile.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majal on maaküte.

Elektriliitumine on 3x16A.

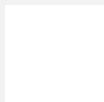
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Valguskaabel.

Kinnistu:

Maja asub looduslikult väga kaunis kohas vaikse tänava ääres.

Ümbruses on palju looduslikku kõrghaljastust.

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Oma hoovis on võimalik noppida sinikaid ja pohli.

Hoovis kasvavad erinevad viljapuud- ja põõsad.

Kinnistu on kahest küljest piiratud vörkaiaaga.

Istutatud on elupuuhekk.

Mänguväljak.

Lähedal mõnusad jalutusradad.

Ujumiskoht ca 400m kaugusel.

Asukoht:

Kinnistu asub Tammiste külas, väga rahulikus ja kaunis metsaga piirnevas piirkonnas.

Maja asub Pärnu kesklinnast vaid 7 kilomeetri kaugusel ja sõiduautoga kulub vahemaa läbimiseks ca 10 minutit.

Tammistes on oma lasteaed-algkool; Konsum, mängutuba jm.

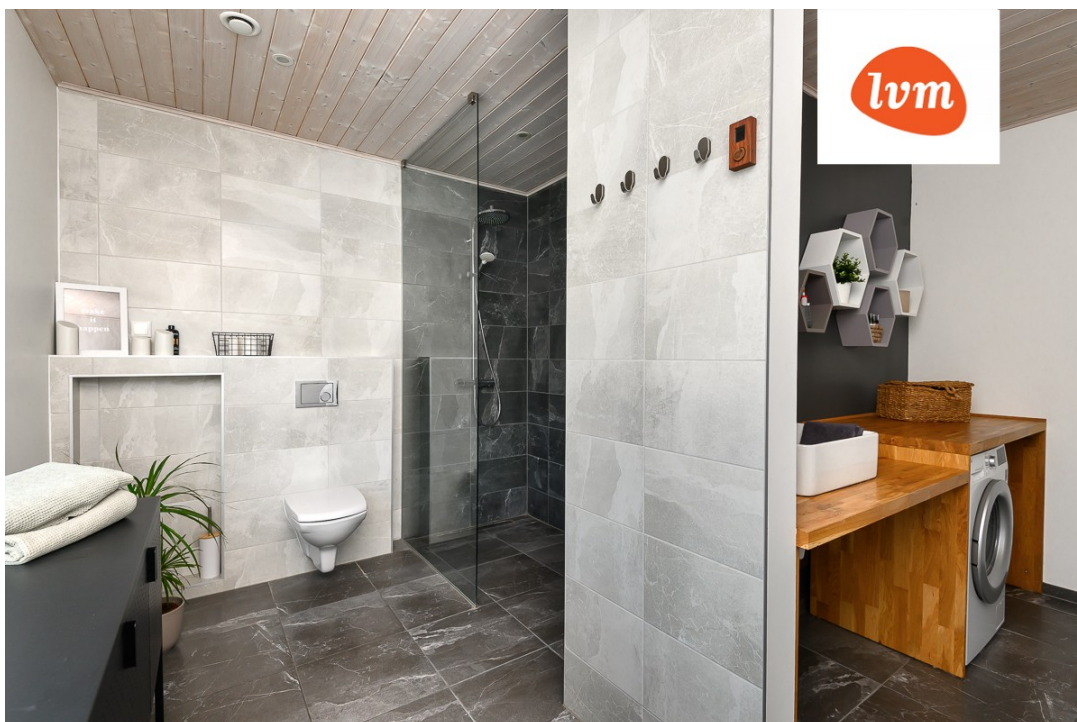
Helista ja küsi lisa!

House, Jõhvika tänav 1

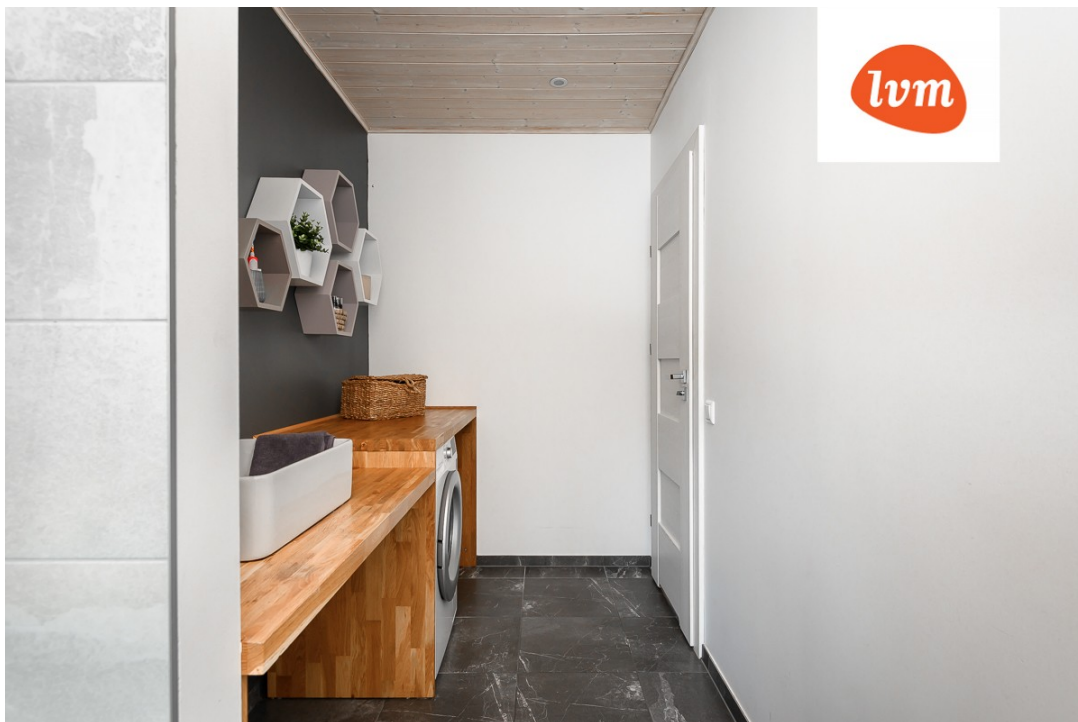
































Jõhvika 1, Tammiste

