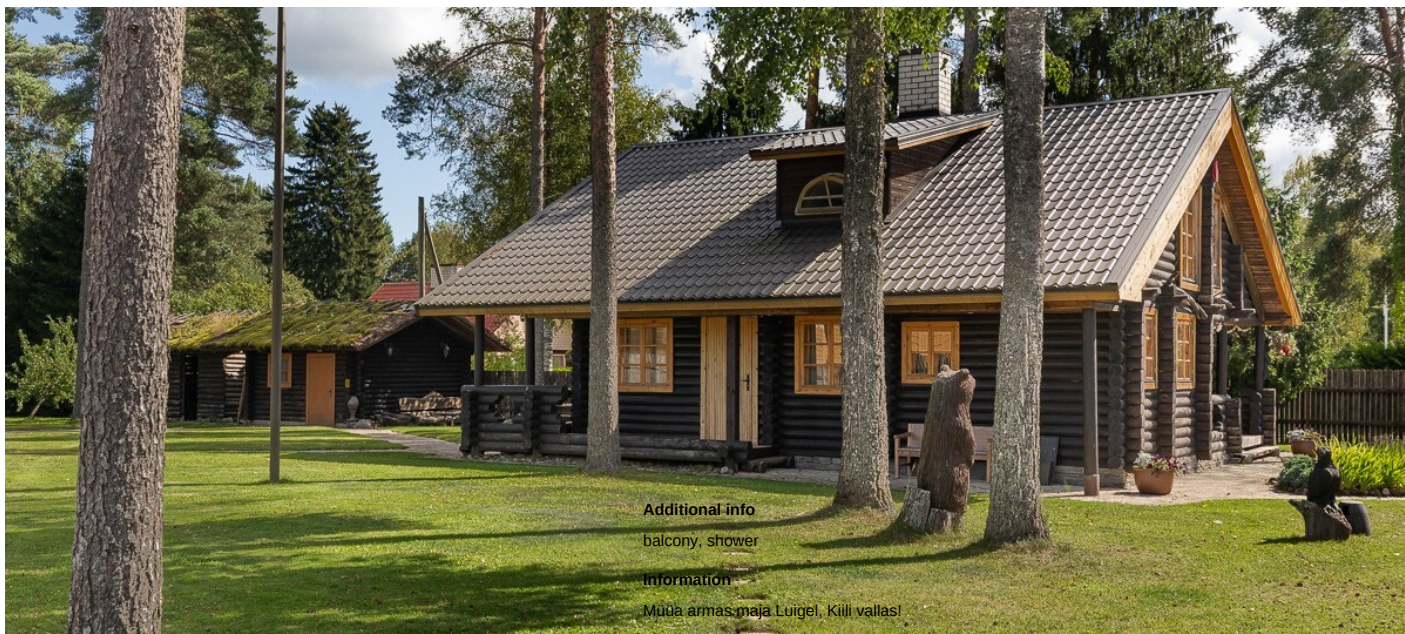


**Additional info**

balcony, shower

Information

Müüa armas maja Luigel, Kiili vallas!

House, Kaare tänav 1

Väga lihtsalt on võimalik maja suurendada ca 30m2 võrra katusega kaetud terrassi arvelt. **259 000 €****Ehitis ja planeering:**

Maja on ehitatud 2005 aastal.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Tegemist on palkmajaga, mille soojustamiseks on kasutatud villa.

Majal on korralikud kolmekordsed puitlumiiniumaknad.

Esimese korruse põrandat katab laminaatparkett, teise korruse põrandad on kaetud laudisega.

Pesuruum ja wc on plaaditud.

Planeering:

1. korrus:

esik; eraldi wc; avatud elutuba-köök, kust pääs suurele ca 30m2 katusealusega terrassile; pesuruum.

2. korrus:

trepihall, kus on sisseehitatud garderoobikapp; katusealune suur panipaik; kaks magamistuba.

Ühest pääs hommikupäiksepoolsele rõdule.

Hoovis on veel autovarjualune; puukuur ja abihoone, kuhu on võimalik teha saunamaja.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütmiseks kasutatakse õhksoojuspumpa+

elutoas on soojaõhukamin, mis tekitab majja hubase tunde.

Soe õhk on suunatud erinevatesse ruumidesse.

Pesuruumis on elektripõrandaküte ja sundventilatsioon.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Asukoht:

Maja asub Luige alevis.

Mugava liikluse tagavad alevi asfalteeritud teed, kiiresti arenev Tallinna ringtee ja mugav ühendus Tallinn

- Rapla maanteeaga.

Luige ja Tallinna vahel liigub regulaarselt buss ning bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Elukeskkond:

Luigel on hea ja rahulik elukeskkond, mis on põhiliselt ümbritsetud männimetsaga.

Lähedal on olemas lastehoid, tankla, kiirtoidukoht, IKEA ja bussipeatus.

Valla keskuses, Kiilis, olemas gümnaasium, lasteaed, postkontor ja Maxima kauplus.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	80401604
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Kiili vald Luige
Floor:	2
Number of rooms:	3
Type of heating:	air source heat pump, fireplaceheating
Year of construction:	2005
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	30404:018:0006
Total area:	75,00 m ²
Area of plot:	2095,00 m ²
Sale price:	259 000 €
Price per m ² :	3 453 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Kaare tänav 1















