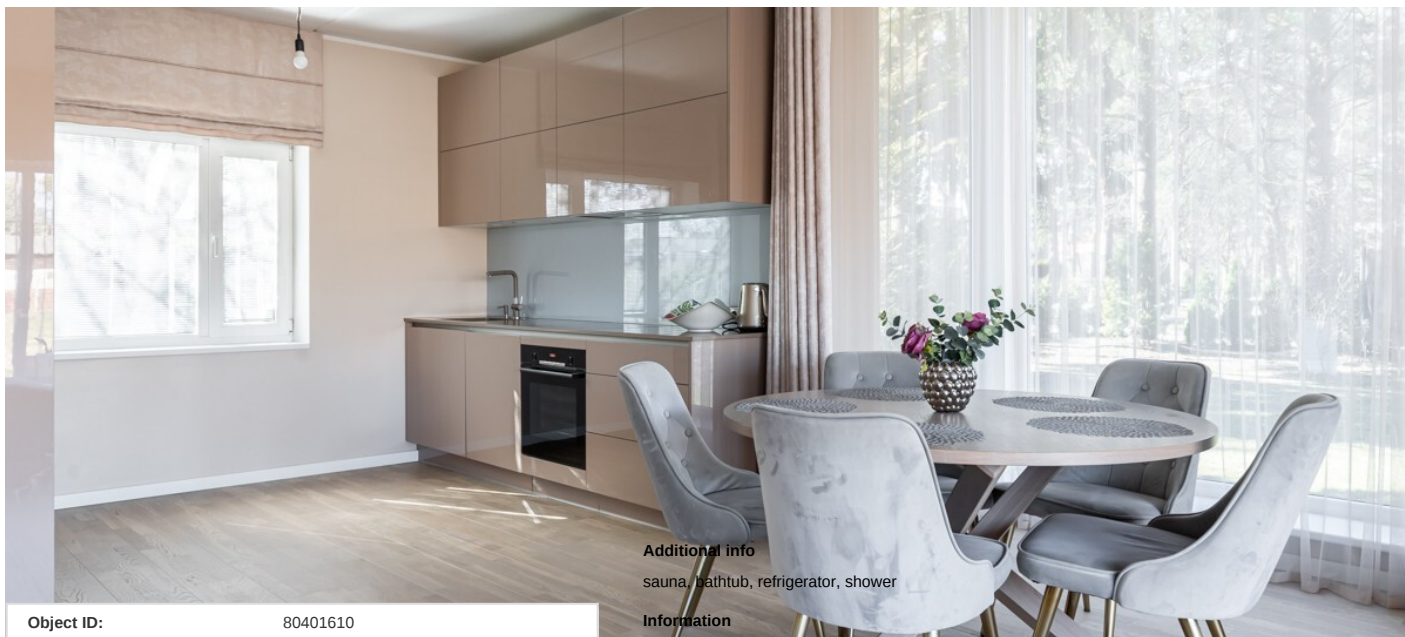


**Additional info**

sauna, bathtub, refrigerator, shower

Information

Olemas kasutusluba!

Maja on ära jaotatud notariaalse kasutuskorraga.

Kõetav pind on 181,4m².

Suurem remont majaosale tehti 2,5 aastat tagasi.

2024. aastal tehti remont vannitoas ja saunaruumis.

460 000 €**Planeering****I korrus:**

Esimesel korrusel on avar valgusküllane elutuba-köök, kust pääs hommikupäiksepoolsele suurele

terrassile; esik, kus on garderoobikapp; wc ja pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris).

Eraldi veel tehnruum ja panipaik.

II korrus:

Teisel korrusel on kolm magamistuba, vanniga pesuruum nlg suur klaasitud rõdu.

Küte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel gaasikatel.

Uus gaasikatel paigaldati 2023. aastal.

Esimesel korrusel on vesipõrandaküte, teisel korrusel on radiaatorid.

Pesuruumides on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Olemas signalisatsioonivalmidus.

Asukoht

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.

Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhmuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.

Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.

Lähim ühistranspordipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	80401610
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Haabersti
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	gas heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2004
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78406:610:3620
Total area:	181.40 m ²
Area of plot:	569.50 m ²
Sale price:	460 000 €
Price per m ² :	2 536 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

, Kakumäe tee 28a







