



House, Kalda tee 23

Additional info:
shower, bathtub, refrigerator

Information

Muda väga kvaliteetne ja stiilne maja Jõelähtme vallas!

-madelad kinnistuhaakumud

-meri ca 200m kaugusel

-avatud ruumilahendus

-kamin

-tunnisaun

-Arensi köök

619 000 €

Asukoht

Antud maja asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas.

Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Lähedal Koljunuki sadam.

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.

Kasutusluba on menetlemisel.

Hind sisaldab kasutusluba!

Hoonel on kaks valgusküllast maapealset korrust+keldrikorrus.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on monoliitne raudbetoon.

Soojustamisel on kasutatud villa.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Tubade põrandaid katab naturaalne puitparkett.

Terrassipoolsed aknad on liugsüsteemidega avatavad.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

I korrus:

Esimesel korrusel on avar elutuba-köök, kus on ka mõnus kamin; sahv; esik, kus on sisesehitatud garderoobikapp; oma pesuruumiga külalistetuba; wc; abiruum ning suur kahe auto garaaz, millel on automaatikaga avatav tõstuka.

Elutoast ja külalistetoast pääs mõnusale ca 50m2 päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile.

II korrus:

Teisel korrusel on kaks magamistuba ning vannituba.

Lisaks veel avar trepihall, kuhu saab teha kontorinurga või veel ühe lisa magamistoa.

Mõlemast magamistoast pääs merepoolsele rõdule.

Keldrikorrus:

Suur kinoruum; pooleliolev saunaruum; tehno/majapidamisruum ning tööruum.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vesi soojuspump tarbevee ja kõikidel korrustel oleva vesipõrandakütte tarvis.

Elutoas on mõnus kamin.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Object ID:	80401615
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Jõelähtme vald Ülgase
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	24504:004:0958
Total area:	378.00 m²
Area of plot:	2021.00 m²
Sale price:	619 000 €
Price per m²:	1 638 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.
Elekter 3x20A.
Maja sise- ja välisvalgustitena on kasutatud LED lampe.

Kinnistu
Majaesine on kaetud kivisillutisega.
Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.
Majani viiv tee on kõvakattega.

Helista ja küsi lisa!

House, Kalda tee 23











































