

**Additional info**

bathub, shower, sauna, refrigerator

Information

MÜÜA UUS MAJA VORSTI KÜLAS, LÄÄNE-VIRUMAAL!

Müüa korralik uus kivimaja Lääne-Virumaal!

Tegemist on vana talukohaga, kuhu on ehitatud uus elamu.

179 000 €**House, Kooli Vorsti küla**

- olemas nii 19,5m2 ait kui ka vana maakivist kelder
- puuküttega saun
- vann
- privaatne kinnistu
- kamina paigaldamise valmidus elutoas

Majal on välisfassaadi krohvimine+ tuulekastid lõpetamata!
NB! Hinna sees on terrassilauad+tuulekastide lõpetamise materjal!

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.

NB! Hind sisaldab kasutusluba!

Kasutusluba on menetluses.

Hetkel on välja ehitatud maja esimene korrus, mille suurus on 103,2m2.

Lisaks on võimalik välja ehitada samas suuruses teine korrus.

Tegemist on baurocist ehitatud majaga, mille soojustamisel on kasutatud penoplasti.

Majal on kivikatus ning kolmekordsed pakettaknad.

Põrandaid katab enamasti laminaatparkett ning pesuruum, wc ja esik on plaaditud.

Köögis on LVT põrandakate.

Planeering**1.korrus:**

esik; eraldi wc; avatud 35,2m2 elutuba+ 9m2 köök; tehno ruum; kolm magamistuba ja saunaga pesuruum (puuküttega).

2.korrus:

suur põõning, kuhu on võimalik juurde ehitada lisatube.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vesi soojuspump.

Kõikjal on vesipõrandaküte.

Teisele korrusele on paigaldatud õhksoojuspump.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x20A.

Asukoht

Vorsti küla asub Lääne-Virumaal.

10 km kaugusel on Väike-Maarja, kus on olemas gümnaasium, lasteaed, poed, apteek jne.

37km kaugusel asub Rakver linn.

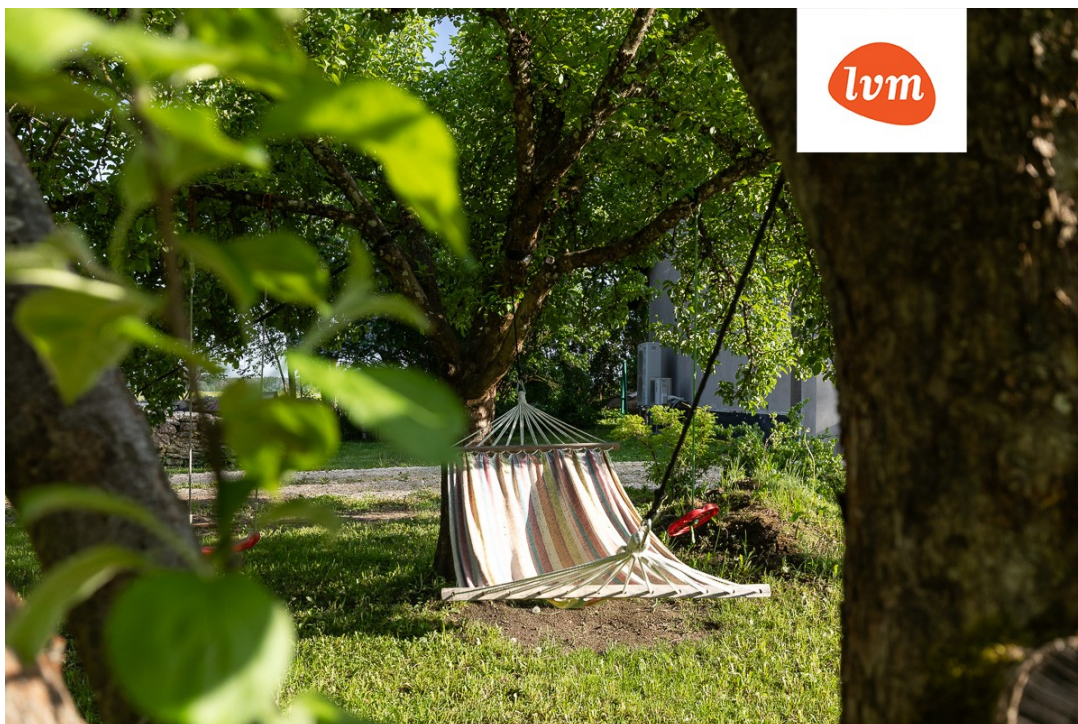
Helista ja küsi lisa!

Object ID:	80401717
Transaction:	Sale, House
County:	Lääne-Viru maakond
City/county:	Väike-Maarja vald Vorsti
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	common ownership
Cadastral register number:	92701:004:0004
Total area:	103.20 m²
Area of plot:	5184.00 m²
Sale price:	179 000 €
Price per m²:	1 734 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Kooli Vorsti küla

















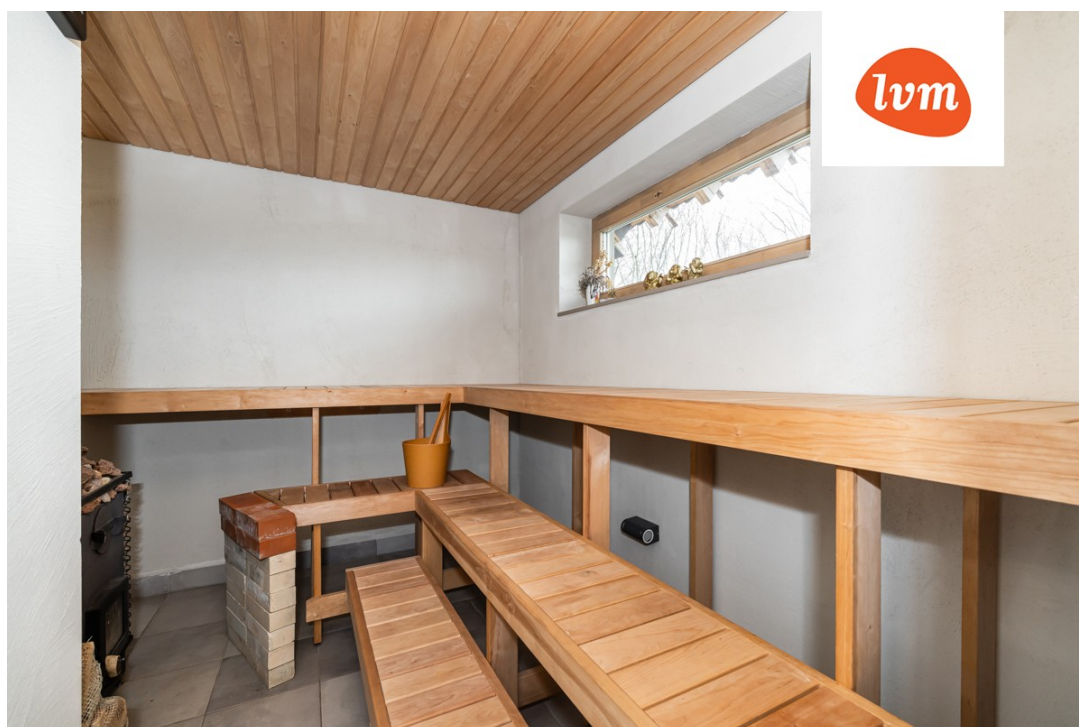












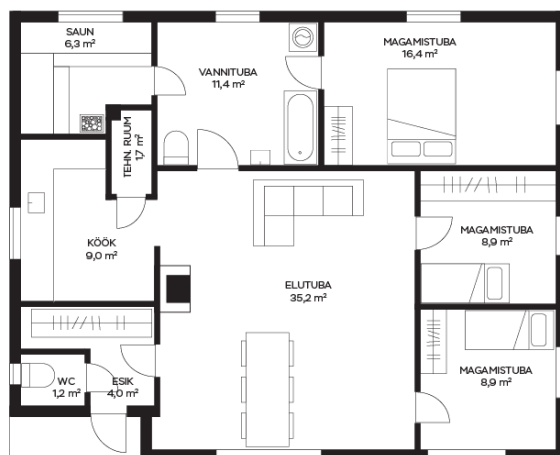








Kooli, Vorsti küla



Kooli, Vorsti küla
Katusekorrus

