



Additional info

sauna, refrigerator

Information

MÜÜA VAGA KENA ASUKOHAGA MAJA LÜGANUSEL ERIHINDI!
Müüa hea planeeringu ning asukohaga maja Lügänuise alevikus!

House, Lügänuise tee 20

69 000 €

NB! Kinnistu suurus kuulutuses ebatäpne (maa on mõõtmisel)!
Joonis kuulutuse piltide juures.

- lähedal Purtse jõgi
- erinevad kõrvalhooned
- garaaz
- täiskelder
- puuküttega saun
- hea võimalus kujundada enda uus kodu oma maitse järgi!!!

Kinnistul asub veel:

- 82,1m2 majandushoone, kus on garaaz, saun ning erinevad abiruumid
- suur küün

Ehitis ja planeering:

Elumaja on ehitatud 1969. aastal ning juurdeehitus 1980ndatel.
Maja üldpind on 200,4m2.
Ehitis on rajatud madalvundamendile.
Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on samuti tellis.
Maja on jooksvalt korralikult hoitud ja hooldatud.
Majal on vanad aknad+ üks uus kolmekordse paketi aken.
Põranda on kaetud Soome papiga.
Elektrijuhtmed on vahetatud v.a. keldrikorruksel.

Planeering:

Tuulekoda; esik; köök-söögituba; elutuba ja wc ning teisel korrusel on avatud trepihall, abiruum ja kaks magamistuba.
Lisaks on eraldi sissekäiguga ja ühendatud majaosa, kus on eraldi köök, suur tuba, wc (pole hetkel kasutusel).
Keldrikorruksel on erinevad abiruumid, kaminaruum, tehnoruum ja renoveerimist vajav saun.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

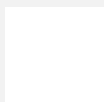
Maja kütmiseks on võimalik kasutada erinevaid variante.
Peamine kütteallikas on pelletkatel, mille soojakandjateks on tubades olevad radiaatorid.
Pelletkatel on paigaldatud ca 6-7 aastat tagasi.
Lisaks on majas kontrollitud ja toimivad ahjud ning kaks puupliiti.
Vesi tuleb oma puurkaevust ja kanalisatsioon on lokaalne.
Elekter 3x25A.

Asukoht:

Maja asub Lügänuisel, kus on kõik vajalik olemas.

Object ID:	80401835
Transaction:	Sale, House
County:	Ida-Viru maakond
City/county:	Lügänuise vald Lügänuise
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	solid fuel
Year of construction:	1969
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	43701:004:0356
Total area:	200.40 m²
Area of plot:	3000.00 m²
Sale price:	69 000 €
Price per m²:	344 €

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Lähedal bussipeatus, kool, rahvamaja, raamatukogu, kirik, pood jne.

Helista ja küsi lisa!

House, Lüganuse tee 20





