



House, Maarjamäe tänav 21

Additional info

bathtub, shower, sauna, refrigerator

Information

MÜÜA SUUREPÄRASE ASUKOHAGA MAJA KESKLINNAS!

Maja asub Maarjamäe tänaval, väikse tupiküla lõpus.

Märksõnad:

- suurepärase asukoht
- bassein
- rõdu
- kaminahi
- õhtupäiksepoolne terrass
- puuküttega saun
- avar krunt
- meeldivad ja tegusad naabrid
- kasutusluba

1 175 000 €

Elamu suletud netopind on 302,7m².

Eluruumide pinda on 259,6m².

Majal on kahe auto jaoks garaaz.

Asukoht:

Kinnistu asub Eesti Näituste messikeskuse taga.

Lähedal Tuljaku restoran, Tallinna lauluväljak jne.

Kiire liikumine kesklinna.

Ehitis ja planeering:

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on keraamiline tellis ja puit.

Ehitistel on kahekordsed puitpakettaknad.

Põrandaid katab puitparkett.

Majas on salvestav kamin.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on gaasikatel.

Esimesel korrusel on vesipõrandaküttetorustik, teisel korrusel on radiaatorid.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Lisaks on võimalik kütta kaminahuga, mis tekitab majja hubase tunde.

Teise korruse pesuruumis on elektrikõrvald.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Kinnistu on aiaga ümbritsetud, hoov on korralikult hooldatud ja valgustatud.

Aeda on istutatud erinevaid ilupõõsaid kui ka viljapuid.

Kinnistu on privaatse asukohaga.

Object ID:	80401849
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Floor:	2
Number of rooms:	6
Type of heating:	gas heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2000
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78401:115:1520
Total area:	302.70 m ²
Area of plot:	2274.00 m ²
Sale price:	1 175 000 €
Price per m ² :	3 882 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Helista ja küsi lisa!

House, Maarjamäe tänav 21







































