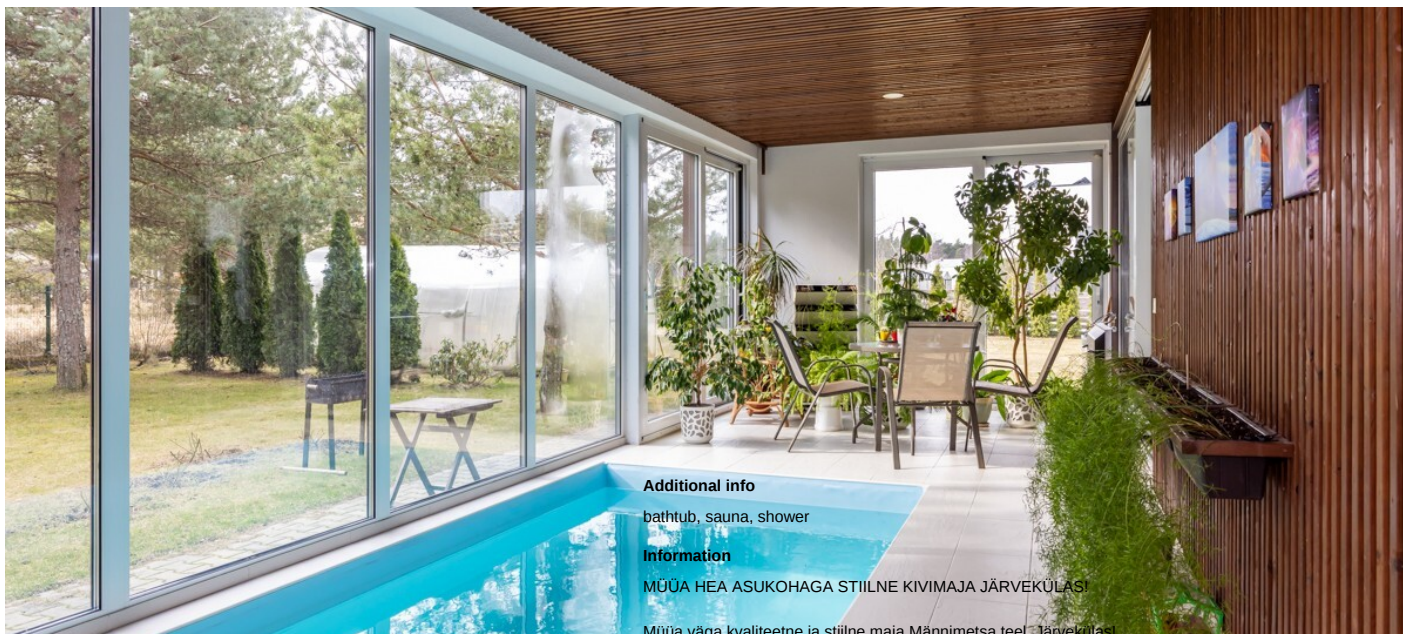




Additional info

bathtub, sauna, shower

Information

MÜÜA HEA ASUKOHAGA STIILNE KIVIMAJA JÄRVEKÜLAS!

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Männimetsa teel, Järvekülas!

Madalad kommunaalkulud!

Talvine kõige kõrgem elektriarve 300 euro ringis!

899 900 €

House, Männimetsa tee 23

Object ID:	80401862
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Rae vald Järveküla
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	electricalunderfloorheating
Year of construction:	2019
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	65301:001:2865
Total area:	239.20 m²
Area of plot:	1564.00 m²
Sale price:	899 900 €
Price per m²:	3 762 €

- kasutusluba
- kvaliteetne ehitus
- A-energiamärgis
- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- talveaed, kus on mõnus bassein
- puuküttega saun
- kamin
- soe garaaž
- valguskaabel

Ehitis:

Maja on ehitatud 2019. aastal ning kütav pind on 239,2m².

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud.

Hoone on kahekorruseline.

Välissein:

50 mm kivivilla+ 200 mm PUR suletud pooriga vahtu+50 mm kõva kivivilla (krohialune plaat)

katuslaes:

50 mm kivivilla + 300 mm PUR vahtu

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Tubade põrandaid katab ühelipiline puitparkett.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

1.korrus:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; suur avatud köök-elutuba, kust pääs basseiniga talveaeda; wc; pesuruum koos leiliruumiga.

Lisaks suur garaaž koos tehnoruumiga.

2.korrus:

põhimagamistuba, kust pääs rõdule; kaks magamistuba ning vanniga pesuruum koos eraldi garderoobiga.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel maaküte.

Kõikjal on vesipõrnadaküttetorustik, mis on tsoonide kaupa reguleeritavad.

Lisaks päikesepaneelid ja inverter.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht

Järvekülas on kõik eluks vajalik olemas - gümnaasium, lasteaed, apteek, spordihoone,

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

ühistranspordipeatused, kaubanduskeskus, restoranid, tanklad ja autoremonditöökojad.

Kinnistu

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Automaatikaga avatav autovärv.

Tupiktänav.

Paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Hoovis on kasvuhoone.

Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, tänavad on valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

House, Männimetsa tee 23







































