

**Additional info**

refrigerator, ventilation, shower

Information

MÜÜA HEA PLANEERINGUGA ARMAS MAJA AESPAS! VAIKNE TUPIKTÄNAV.

279 000 €**House, Marmor 12**

Object ID:	80401872
Transaction:	Sale, House
County:	Rapla maakond
City/county:	Kohila vald Aespa
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	31705:047:0061
Total area:	136.60 m²
Area of plot:	1046.00 m²
Sale price:	279 000 €
Price per m²:	2 042 €

Tegemist on väga vaikse tupiktänavaga!

-maja tagant pääs otse metsa

-olemas kasutusluba

-madalad kommunalkulud

Ehitis:

-tegemist on puitkarkassmajaga, mis on väga korralikult soojustatud (seintes 300mm villa+ katusealune on soojustatud puistevillaga)

-õhk-vesi soojuspump (kõikjal on vesipõrandaküttetorustik, mis on tsoonide kaupa regulaatoritega reguleeritavad)

-soojustagastusega ventilatsioon (Komfovent Domekt R700V)

-vanni valmidus

-kolmekordsed puitaluumiiniumaknad

-kvaliteetne siseviimistlusmaterjal

-vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne

-elekter 3x25A

Planeering:

esik, kus on garderoob; eraldi wc; suur avatud 56,3m² elutuba-köök, kust pääs õhtupäiksepoolsele terrassile; 14,8m² pesuruum, kust pääs samuti terrassile; kolm magamistuba.

Põhimagamistoast pääs otse vannituppa.

Eraldi tehnoruum.

Asukoht:

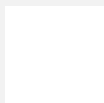
Aespa asub 30 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa lähimiseks kulub sõiduautoga ainult 28 minutit.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Bussipetaus asub ca 2 km kaugusel.

Aespa on poed, uus lasteaed, pakiautomaat jne.

Helista ja küsi lisa!

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Marmori 12



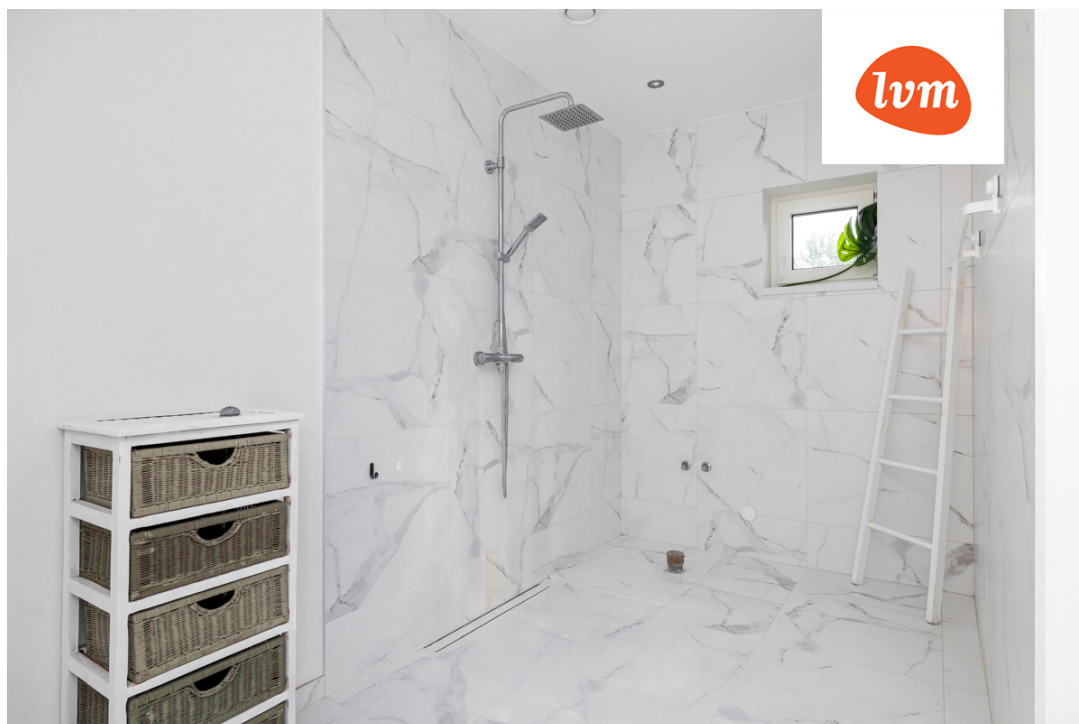


















Marmorì 12

