

**Additional info****Information**

Enhind!

MÜÜA MERELÄHEDANE SUUR KINNISTU JÕELÄHTME VALLAS, ÜLGASE KÜLAS!

residential land, Nõmme tee 3

Olemas projekteerimistingimused, mis kehtivad aastani 2025.
Kinnistu sihtotstarve on elamumaa.

129 000 €

NB! Olemas ehitusprojekt+ väljastatud on ehitusluba!
Projekti on võimalik muuta!

Antud kinnistu kasuks on tehtud servituut mereäärde minevale jalgteele.

Ehitusõigus vastavalt väljastatud projekteerimistingimustele:

Elamu:

- ehitusalune pind: kuni 300 m²
- korruselisus: kuni 2 maapealset korrust, 1 keldrikorrus
- kõrgus: kuni 9 meetrit
- katusekalle: 0 - 45 kraadi
- katuse tüüp: vabalt valitav
- kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
- välisviimistlus: looduslikud materjalid

Abihooned:

- ehitusalune pind: kokku kuni 160 m²
- korruselisus: pole piiritletud
- kõrgus: kuni 6,5 m
- katusekalle: 0 - 45 kraadi
- katuse tüüp: vabalt valitav
- katusekate: vabalt valitav
- kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
- välisviimistlus: looduslikud materjalid

Tehnosüsteemide lahendused:

Elektir 3x20A.

Vesi- piirkonna puurkaevust

Kanaliseerimise jaoks tuleks paigaldada kinnine mahuti või bioseptik.

Asukoht:

Antud kinnistu asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas.

Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Meri mõnekümne meetri kaugusel.

Lähedal Koljunuki sadam.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	80401915
Transaction:	Sale, residential land
County:	Harju maakond
City/county:	Ülgase Ülgase
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	24501:001:3068
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	7000.00 m ²
Sale price:	129 000 €
Price per m ² :	18 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

residential land, Nõmme tee 3













