



Additional info

Information

MOOA ELAMUMAA RAPLA VALLAS, JUURU KÜLAS!

34 900 €

residential land, Nurmenuku tänav 12/14

Object ID:	80401918
Transaction:	Sale, residential land
County:	Rapla maakond
City/county:	Rapla vald Juuru
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	66801:001:1540
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	8603.00 m ²
Sale price:	34 900 €
Price per m ² :	4 €

Müüakse 2 kinnistut korraga:
Nurmenuku tn 12 (66801:001:1541) ja Nurmenuku tn 14 (66801:001:1540)
Kokku kahe kinnistu suurus on 8603m².

- 100% elamumaa
- olemas detailplaneering
- kanalisatsioonilahendus on ette nähtud 10m³ mahutiga
- elekter 3x20A liitumistasu on ca 4000 eurot
- nelja kinnistu (Nurmenuku tn 12; 14; 15; 19) peale tuleb teha puurkaev (olemas oma kinnistu kaevu jaoks)
- nelja kinnistu ühiseks kohustuseks on paigaldada ettenähtud kohta 36m³ tuletõrjevee mahuti

Krundile võib ehitada:

- krundile võib planeerida üks üksikelamu ja kaks abihoonet+üks üksikelamu ja kaks abihoonet
- krundi max hoonestusalune pind 350-450m²+ 350-450m²
- max kõrgus elamul 8m; abihoonel 5m
- katusekalle 15-45 kraadi

Asukoht:

Juuru asub on 52 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

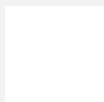
Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussi ja rongiga.

Juurus on kõik vajalik olemas- kool, lasteaed, poed jne.

Helista ja küsi lisa!

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

residential land, Nurmenuku tänav 12/14

