



House, Pargi tänav 5c

Additional info

kitchen, shower, ventilation, sauna

Information

BRONEERITUD!
MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAJA UUS MAJA KOSE-UUEMÕISAS!Müüa kvaliteetne maja Kose-Uuemõisas, Kose vallas!
Maja müüakse võtmed kätte kujul- siseviimistlus on hinna sees!

309 900 €

Kahest küljest on kinnistu piiratud vana kiviaiaga!
B-energiamärgis!
Kinnistul on ca 50m² kõrvalhoone, kuhu on võimalik teha väike töökoda või kontoriruum (olemas elekter, wc ja kraanikauss).

Ehitised ja planeering:
Müüja kohustuseks jääb kasutusloa saamine.
Maja ehitusalune pind on 124,5m² ning sellest eluruumi pind on 103,4m². Lisaks veel ca 50m² abihoone.
Ehitised on rajatud soojustatud plaatvundamendile.
Ehitamisel on kasutatud üksnes kvaliteetseid materjale.
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamisel on kasutatud villa.
Soojustus:
- seintes 300mm villa
- lae peal 600mm puistevilla
- põrandal 200mm EPS

Välisseina viimistlusmaterjaliks on puitlaudis.
Ehitistel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.
Põrandatele paigaldatakse korralik ühelipiline puitparkett ning wc/pesuruum, esik on plaaditud.
Paigaldatakse puidust siseuksed ning aknalauad.
Laed on kaetud heleda puitlaudisega.

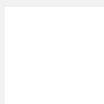
Planeering:
esik; suur 34,5m² avatud elutuba-köök, kust pääs 9m² hommikupäiksepoolsele ning 27,1m² suurusele õhtupäiksepoolsele terrassile; kolm magamistuba; eraldi wc; pesuruum duši ja saunaga (elektrikeris), panipaik ja tehnoruum.
Pesuruumist pääs samuti terrassile.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Majas on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump (tsoonide kaupa reguleeritav).
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.
Elekter 3x16A!

Asukoht:
Maja asub Kose-Uuemõisa alevikus.
Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinn-Tartu maantee.
Eelmainitu võimaldab kiiresti liikuda erinevatesse Tallinna linnaosadesse kui ka igale poole mujale

Object ID:	80401944
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Kose vald Kose-Uuemõisa
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump, air-conditioning
Year of construction:	2022
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	33701:002:0718
Total area:	174.50 m ²
Area of plot:	2947.00 m ²
Sale price:	309 900 €
Price per m ² :	1 776 €

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Eestisse.

Tallinna südalinn asub 40 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 30 minutit.

Kinnistu:

Hoov on tasandatud.

Paigaldatud kivisillutis.

Kinnistu on peaaegu kõikjalt ümbritsetud aiaga/hekiga.

Automaatikaga avatav värav.

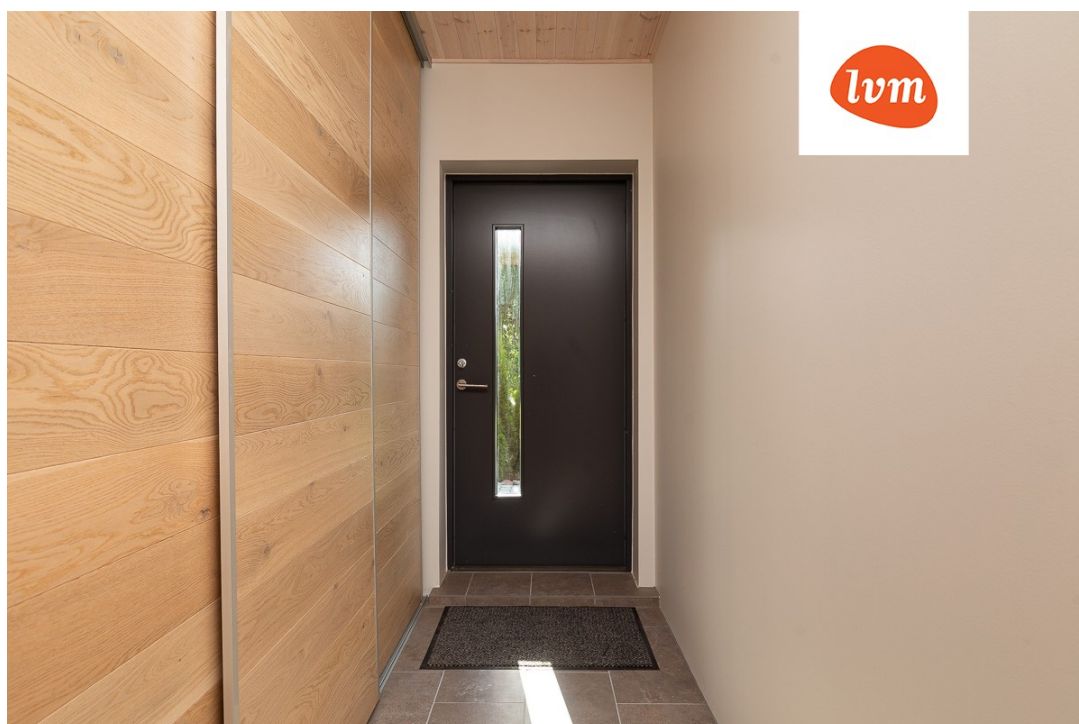
Maja asub väga rahulikus peresõbralikus piirkonnas.

Lähedal asub Kose-Uuemõisa lasteaed-kool ja Kosejõe kool.

Koolibuss viib ka Kose gümnaasiumisse.

Helista ja küsi lisa!

House, Pargi tänav 5c











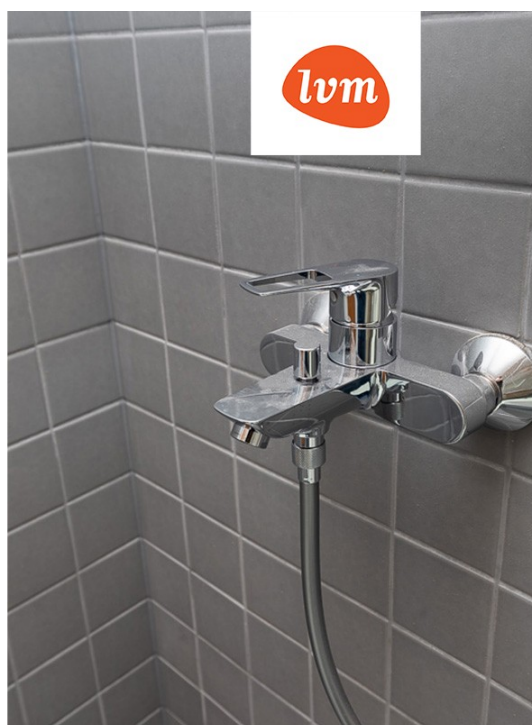


















Pargi 5c

lvm kinnisvara











