



residential land, Rabalille tee 5

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt!  
Elamumaa suurus on 1521m<sup>2</sup>

**199 000 €**

Olemas majaprojekt, millele on väljastatud ehitusluba (249m<sup>2</sup> suletud netopinnaga, 2-korruselise)!  
Kinnistule on tehtud maakütte puuraugud, sellele on väljastatud luba!

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Object ID:                 | 80402079               |
| Transaction:               | Sale, residential land |
| County:                    | Harju maakond          |
| City/county:               | Viimsi vald Viimsi     |
| Ownership form:            | registered immovable   |
| Cadastral register number: | 89001:001:0776         |
| Total area:                | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| Area of plot:              | 1521.00 m <sup>2</sup> |
| Sale price:                | 199 000 €              |
| Price per m <sup>2</sup> : | 131 €                  |

- kinnistu asub Tulbiaia elamurajoonis
- 100% elamumaa
- tupiktänav
- olemas detailplaneering
- tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga on liitunud
- elekter 3x25A
- ligipääs kõvakatttega valgustatud teelt
- valguskaabel toodud kinnistu piirini

Krundile võib ehitada:

- krundile võib planeerida elamu+ üks abihoone
- 1 kuni 2 korruselise ELAMU ja ABIHOONE
- krundi max hoonestusalune pind 300m<sup>2</sup>
- max kõrgus 8,5m
- katusekalle ühepoolne 0-35 kraadi (kahepoolne on lubatud teha energiasäästu kaalutlustel)

Asukoht  
Viimsist on Tallinna kesklinna vaid 14 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 20 minutit.  
Viimsis on kõik eluks vajalik olemas.  
Suurema liiklusega ajavahemikel on Tallinna kesklinna liikumiseks lisaks Pirita teele võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.  
Ühistranspordipeatused asuvad majast kõigest mõnesaja meetri kaugusel.  
Lähedal asuvad erinevad kaubanduskeskused, Viimsi Spa, kino, koolid, lasteaiaid jne.  
Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!

**Real estate agent**

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

**residential land, Rabalille tee 5**





