



Additional info

Information

residential land, Setojaagu

MUUA 2,4HA PRIVAATNE KINNISTU JÕELÄHTME VALLAS SAMBU KÜLAS!

69 900 €

Object ID:	80402262
Transaction:	Sale, residential land
County:	Harju maakond
City/county:	Jõelähtme vald Sambu
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	24501:001:0498
Total area:	0.00 m²
Area of plot:	24165.00 m²
Sale price:	69 900 €
Price per m²:	3 €

- 100% elamumaa
- 2,4 hektarit, millest on metsamaa 1,58 ha, haritav maa 0,68 ha ja muu maa moodustab 0,15 ha
- olemas ligipääsutee servituudid
- veevarustuse jaoks tuleks teha puurkaev (naabriga kahasse) ning kanalisatsioon lahendada kogumismahutiga (biopuhasti on lubatud vaid juhul, kui keskkonnaekspert on andnud selle rajamiseks antud kinnistule positiivse ekspertarvamuse)
- võimalik teha elektriliitumine

2022. aastal on väljastatud projekteerimistingimused, mille kehtivusaeg on 5 aastat.

Krundile võib ehitada:

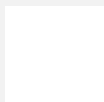
- üks üksikelamu ja kuni kaks ehitusloakohustuslikku abihoonet
- hoonestus on lubatud kavandada maaüksusele kompaktselt põhjapoolesse ossa
- lubatud suurim ehitusalane pind üksikelamul kuni 300m² ja abihoonetel kuni 200m²
- maksimaalne kõrgus üksikelamul kuni 9m (2 korrust) ja abihoonetel kuni 7,5m
- katusekalle 15-45 kraadi
- hooned peavad sobima välisilmelt, mahult, materjalide valikult ning arhitektuurse lahenduse poolest piirkonna miljösse

Sambu küla asub Tallinnast ca 30 kilomeetri kaugusel ning vahemaa läbimiseks sõiduautoga kulub 25 minutit.

2 km kaugusel on Raasiku, kus on kõik vajalik olemas-poed; rongijaam; lasteaiad; kool jne.

Helista ja küsi lisa!

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

residential land, Setojaagu













