

**Object ID:** 80402333

**Transaction:** Sale,

**County:** Lääne-Viru maakond

**City/county:** Rakvere

**Floor:** 3

**Number of rooms:** 19

**Type of heating:** electricheating, solid fuel

**Year of construction:** 1948

**Ownership form:** registered immovable

**Cadastral register number:** 66301:006:0022

**Total area:** 765.00 m<sup>2</sup>

**Area of plot:** 1291.00 m<sup>2</sup>

**Sale price:** 299 000 €

**Price per m<sup>2</sup>:** 391 €

**299 000 €**

#### Additional info

shower, refrigerator

#### Information

MÜÜA HOSTEL RAKVERE LINNAS!

Hea investeerimisprojekt!

Müükse kogu sisustusega!

Üks osa majast on välja ehitatud hosteliks.

Hosteli suletud netopind on 317,4m<sup>2</sup>.

2007. aastal toimus maja täisrenoveerimine, mille käigus toimus ka maja soojustamine.

2022. aastal toimus sanitaarremont.

Antud hoones on kokku 19 tuba ja 12 wc-d ning muud puhke-, pesu- kui ka majapidamisruumid.

Majas on sarjatatud lukusüsteem.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Olemas elektriradiaatorid+ maja saab kütt ka ahjudega.

Lisaks on puupliit.

Elekter 3x40A.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Samal kinnistul on ka vana palkhoone (25m pikk x9m lai ning 2 korrust kokku 450m<sup>2</sup>), mis on võimalik samuti välja ehitada.

Helista ja küsi lisat!

#### Real estate agent

**Henel Aava**

henel.aava@lvm.ee

+372 56855888

, Tallinna tänav 49







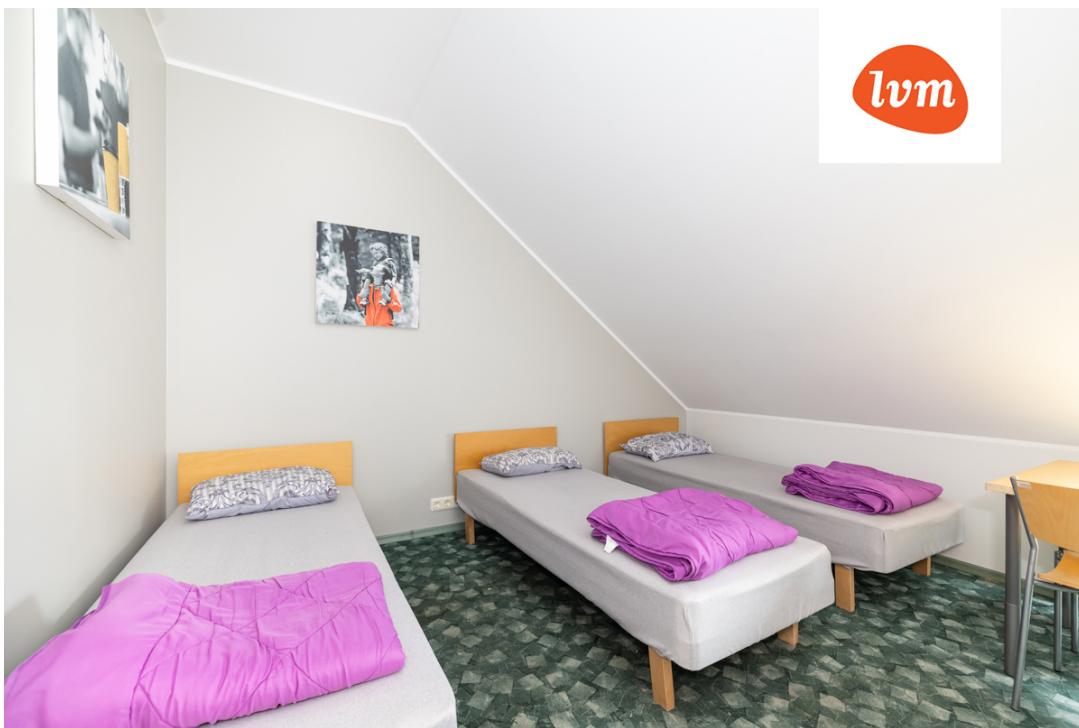








**lvm**

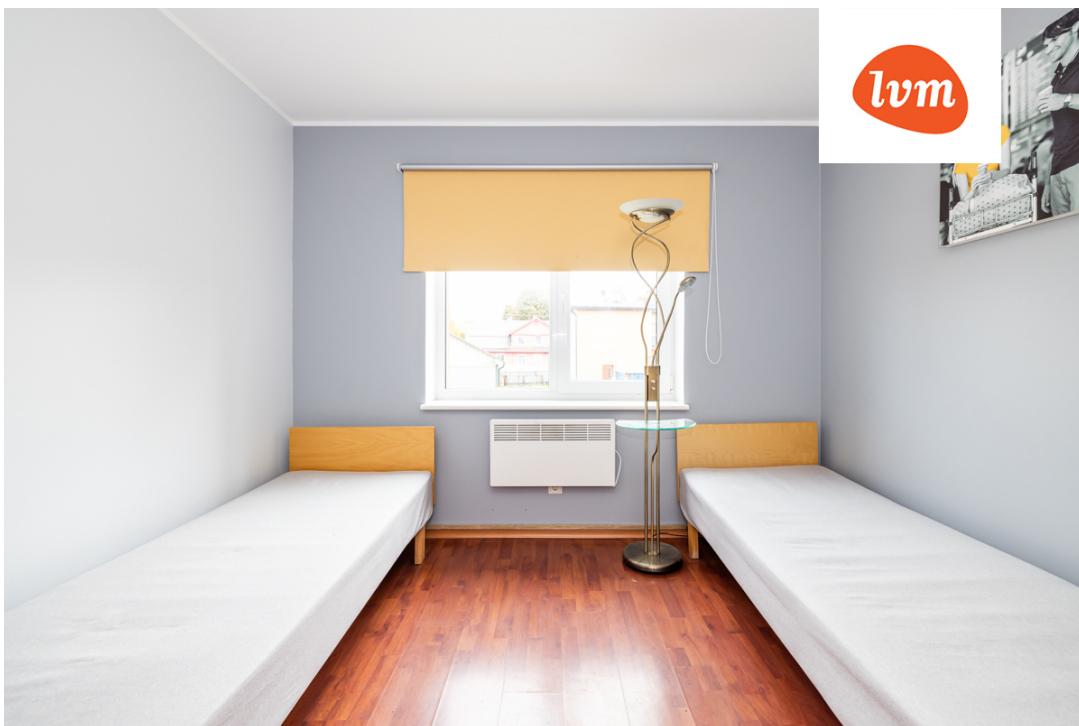


**lvm**



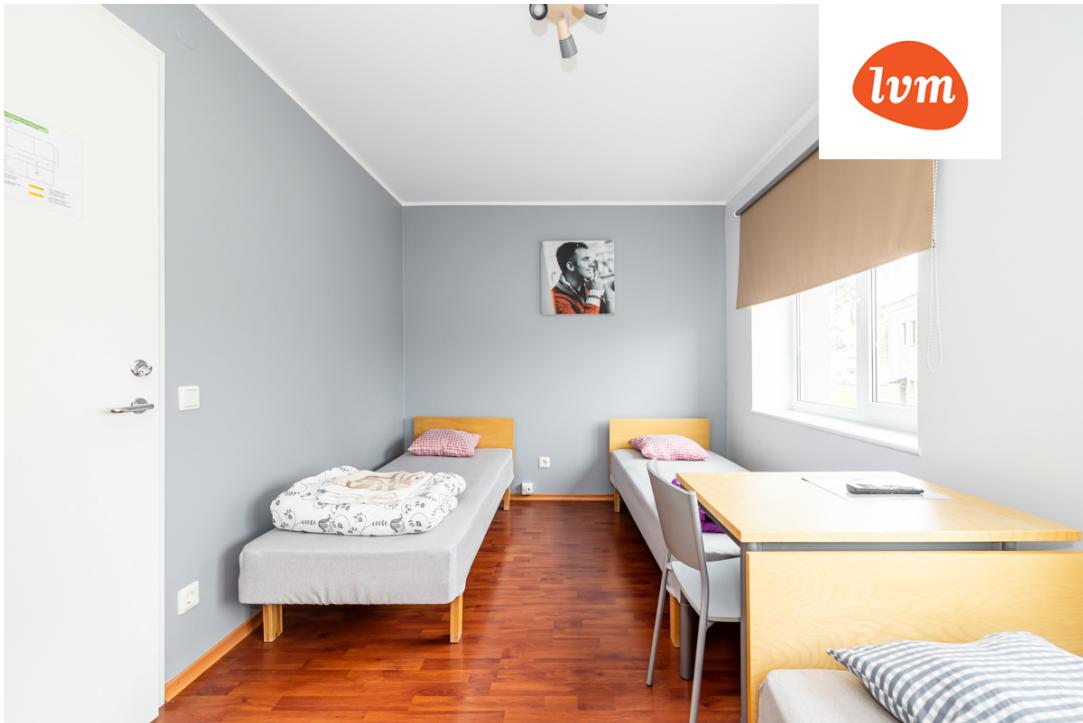


**lvm**



**lvm**

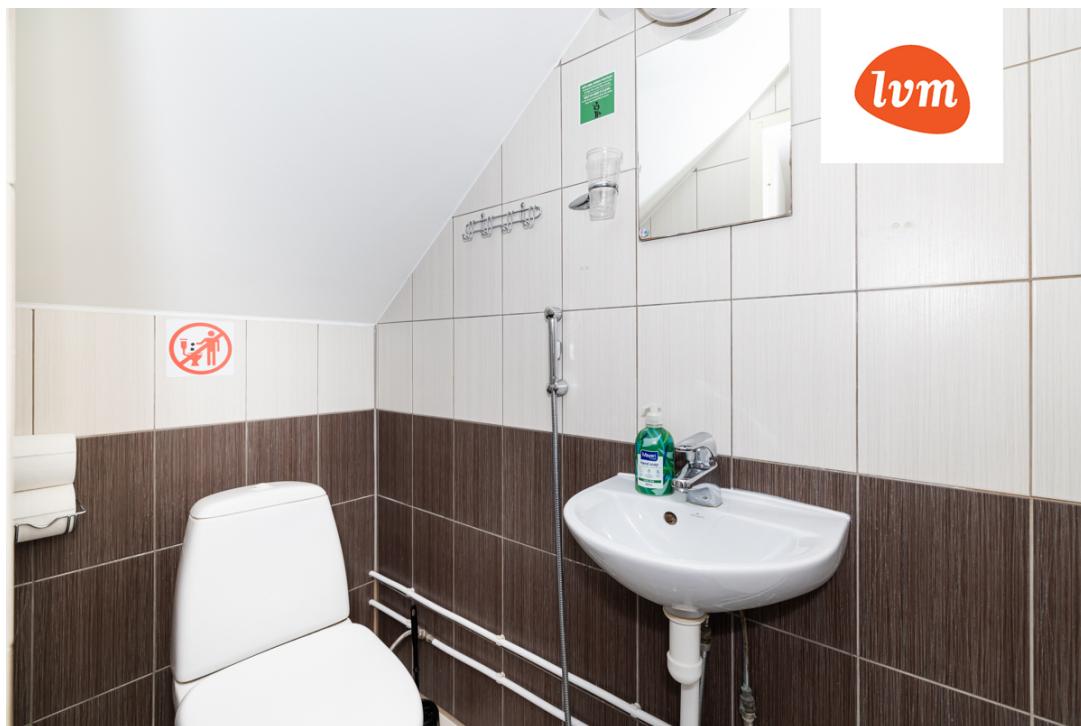




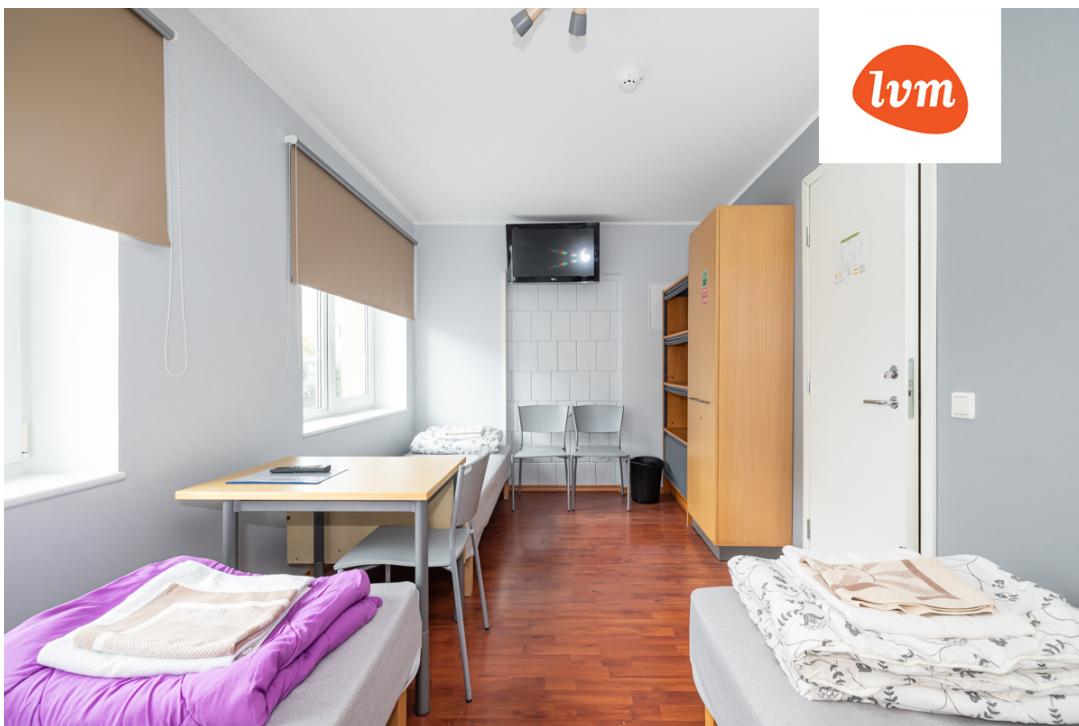




**lvm**



**lvm**





**lvm**



**lvm**



