



## Additional info

shower

## Information

MUUA TERVE KORTERMAJA ALU ALEVIKUS, RAPLA VALLAS!

## House, Tallinna maantee 11

Hea võimalus ehitada antud maja endale ühepereelamuks või siis kasutada eraldiseisvalt kõikidest korterite

189 000 €

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Object ID:                 | 80402342               |
| Transaction:               | Sale, House            |
| County:                    | Rapla maakond          |
| City/county:               | Rapla vald Alu         |
| Floor:                     | 2                      |
| Number of rooms:           | 8                      |
| Type of heating:           | air source heat pump   |
| Year of construction:      | 1972                   |
| Ownership form:            | registered immovable   |
| Cadastral register number: | 66904:005:0126         |
| Total area:                | 268.70 m <sup>2</sup>  |
| Area of plot:              | 1895.00 m <sup>2</sup> |
| Sale price:                | 189 000 €              |
| Price per m <sup>2</sup> : | 703 €                  |

Maja suletud netopind on 268,7m<sup>2</sup>.Kinnistu suurus: 1895m<sup>2</sup>

Antud majas on kokku 4 kahetoalist korterit:

Korter 1: 43.8m<sup>2</sup>Korter 2: 44.4 m<sup>2</sup>Korter 3: 43.8m<sup>2</sup>Korter 4: 45.2m<sup>2</sup>

Hetkel on korter 1 ja 2 kokku ehitatud, kuid on lihtsasti eraldatavad.

Korter 4 on remont pooleli, kuid lõpetamisjärgus.

## Ehitis:

Kortermaja on ehitatud 1972 aastal.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik on tellis.

Aknad on osaliselt vahetatud.

Majas on vahetatud elektrijuhtmetistik.

Hooneväline vee- ja kanalisatsioonitrass on rajatud 2008 aastal.

Majas sees on osaliselt torustikud vahetatud.

Maja taga on alustatud tuulekoja ehitusega.

Trepikoda on renoveeritud.

Keldrikorrusel on valatud betoonpõrand . Antud korrusele on võimalik teha mõnus saunakompleks.

## Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Hetkel on kasutusel kütteallikadena õhksoojuspumpad, elektriradiaatorid ning osaliselt ka elektripõrandaküte. Ühes korteris on kamin.

Võimalik paigaldada ka korteritesse kaminad/ahjud.

## Asukoht:

Alus on hea ja rahulik elukeskkond.

Olemas lasteaed, algkool, kauplus, spordihoone jne.

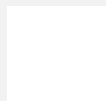
Alu küla asub ca 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

3,9 km kaugusel asub Rapla, kus on kõik eluks vajalik olemas.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Helista ja küsi lisa!

## Real estate agent



Henel Aava

henel.aava@lvm.ee

+372 56855888



**House, Tallinna maantee 11**













