



Additional info

bathub, shower, sauna, refrigerator

Information

Maja KVALITEETNE JA STIILNE KIVIMAJA KAKUMÄEL

Mõu väga kvaliteetne ja stiilne maja Uuepere tänaval, Tallinnas!

House, Uuepere tänav 5

999 000 €

- kvaliteetne ehitus
- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- eraldi talveaed, kus on mõnus kamin
- oma väike spa (tavaline saun, aurusaun+ mullivann)
- kamin elutoas
- soe 33,3m2 garaaz
- valguskaabel
- robotmuriiduk
- signalisatsioon
- 1km kaugusel on Kakumäe rand

Ehitis:

Maja on ehitatud 2012. aastal ning köetav pind on 303,5m2.

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud. Olemas kasutusluba!

Hoone on kahekorruseline.

Maja välissein: 200 mm paksused Fibo plokid, mis on soojustatud 100+ 75 mm kivivillaga (immutatud puitkarkassil)+ kaetud tuuletõkkeplaadiga, 25 mm+ 30 mm tuulutusvahe ja lisaks 100 mm paksune Fibo plokkidest müüritis, mis kaetud krohviga.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitaluiniiumaknad (Viking Window).

Põrandaid katab üheliiline puitparkett ning looduskivi.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

1.korrus:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapid; suur avatud 52m2 köök-elutuba, kust pääs ka terrassile; wc; garaaz+ tehnrüü; spa kompleks (puhkeruum, saunad ja pesuruum)

2.korrus:

põhimagamistuba koos vannitoa ja oma garderoobiga; piljardituba+kabinet- mõlemast toast saab teha lihtsasti magamistoad; veel üks magamistuba koos oma garderoobiga ning eraldi majapidamisruum. Lisaks on võimalik põõningul hoiustada asju.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel gaasikatel tarbevee soojendamise ja vesipõrandakütte tarvis.

Põrandakütte temperatuuri on võimalik reguleerida ruumides asuvate termoregulaatorite kaudu.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem (Vallox).

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

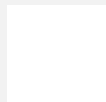
Asukoht

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.

Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.

Object ID:	80402470
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Haabersti
Floor:	2
Number of rooms:	5
Type of heating:	central heating, gas heating, solid fuel, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2012
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78406:610:5100
Total area:	303.50 m ²
Area of plot:	1313.00 m ²
Sale price:	999 000 €
Price per m ² :	3 292 €

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.
Lähim ühistranspordipeatus asub mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Kinnistu

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Automaatikaga avatav autovärv.

Kolmest küljest piirneb kinnistu tiheda ja kõrge hekiga, mis tagab mõnusa privaatsuse.

Paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Hoovis on mõnus talveaed ning kasvuhoone.

Ümbruskonnas on rajatud kõvakatttega teed, tänavad on valgustatud.

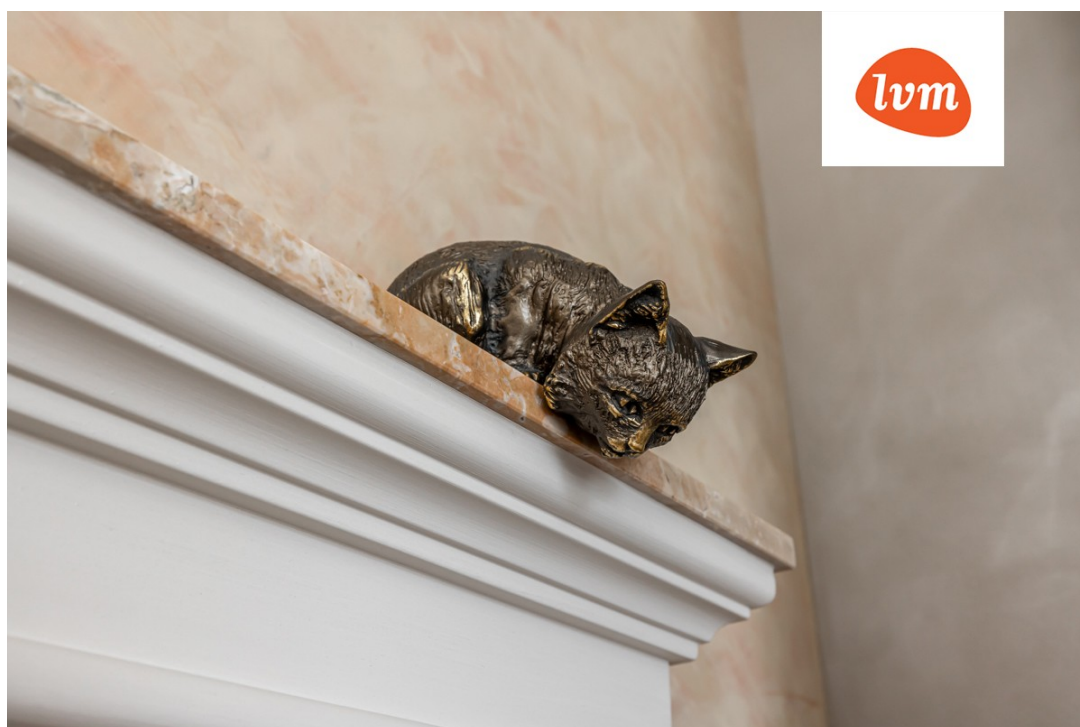
Helista ja küsi lisa!

House, Uuepere tänav 5































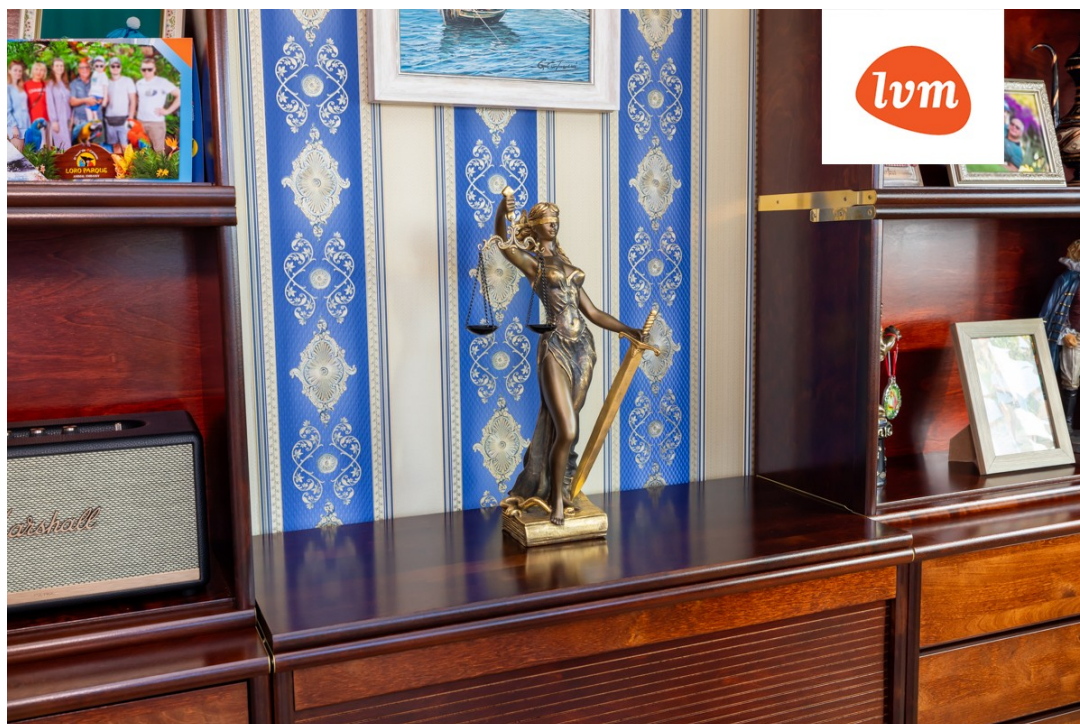






















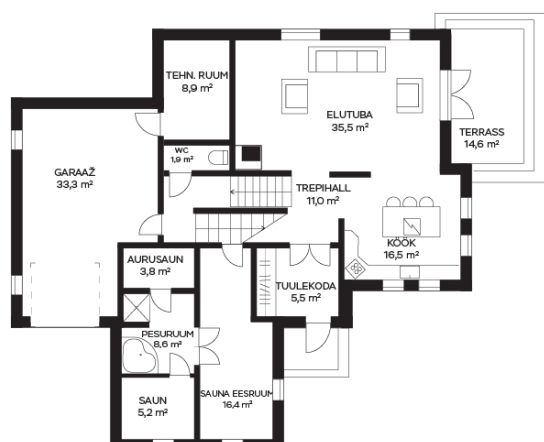








Uuepere 5



Uuepere 5
II korrus

