

, Vana-Narva maantee 27a

Object ID:	80402482
Transaction:	Rent,
County:	Harju maakond
City/county:	Maardu Maardu
Floor:	1
Number of rooms:	0
Ownership form:	registered immovable
Total area:	247.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Ürihind:	3 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	12 €

#### Additional info

refrigerator, shower

#### Information

ÜRILE ANDA VÄGA HEA ASUKOHAGA BÜROOPIND!

**3 000 €**

Rendile anda renoveeritud ning möbleeritud büroopind!  
Kolimiseks koheselt vaba!

- igakuine renditlus on 3000+km (lisanduvad kommunalkulud)
- suurus 247m<sup>2</sup>
- suur plats parkimiseks

Stiiliselt sisustatud büroopind, kus on konverentsiruum; erinevalt paigutatud töölauad; kaks eraldi kabinetti; suur kööginurgaga puhkeruum; laoruum; pesuruum ning wc.

Antud büroopinnal on elektriküte.  
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Näidisarvad:  
2024 jaanuar, vesi ja elekt 2280 + km  
2024 juuli, vesi ja elekt 342 + km  
2024 detsember, vesi ja elekt 1311 + km

Asukoht:  
Büroopind asub logistiliselt vägas heas asukohas, Tallinn-Narva mnt vahetus läheduses.

Minimaalne üürimisperiood on 12 kuud.

Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning lepingutasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Igakuisel üürisummale 3000+km eurot lisanduvad igakuided kommunalkulud!

Helista ja küsi lisa!

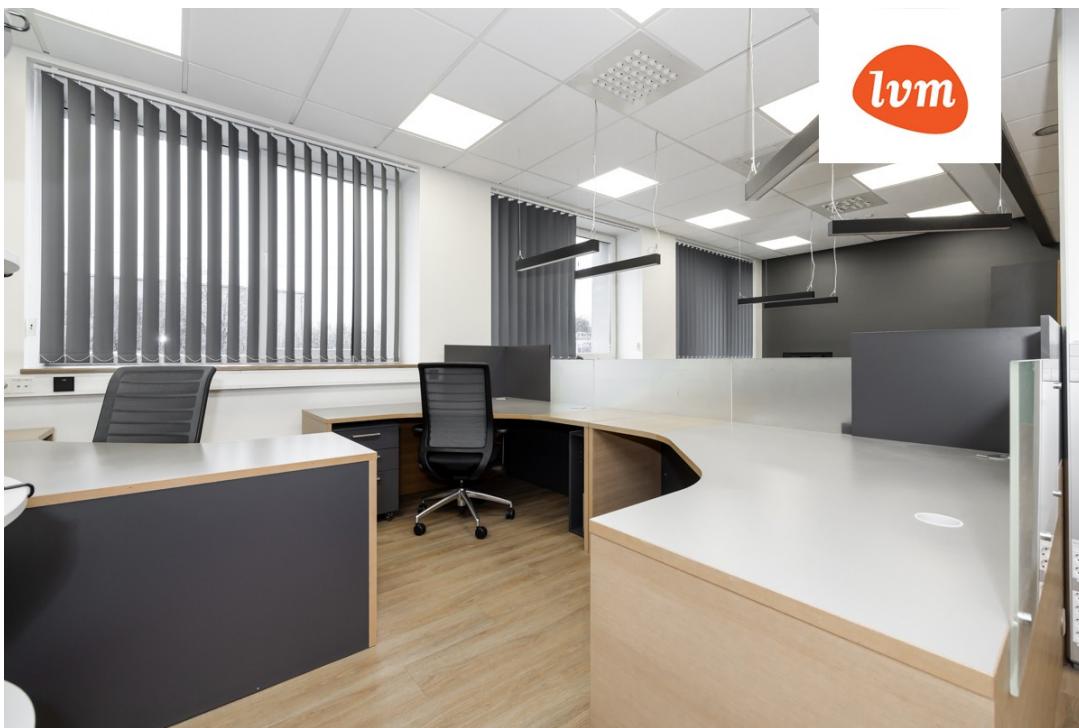
#### Real estate agent

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

, Vana-Narva maantee 27a

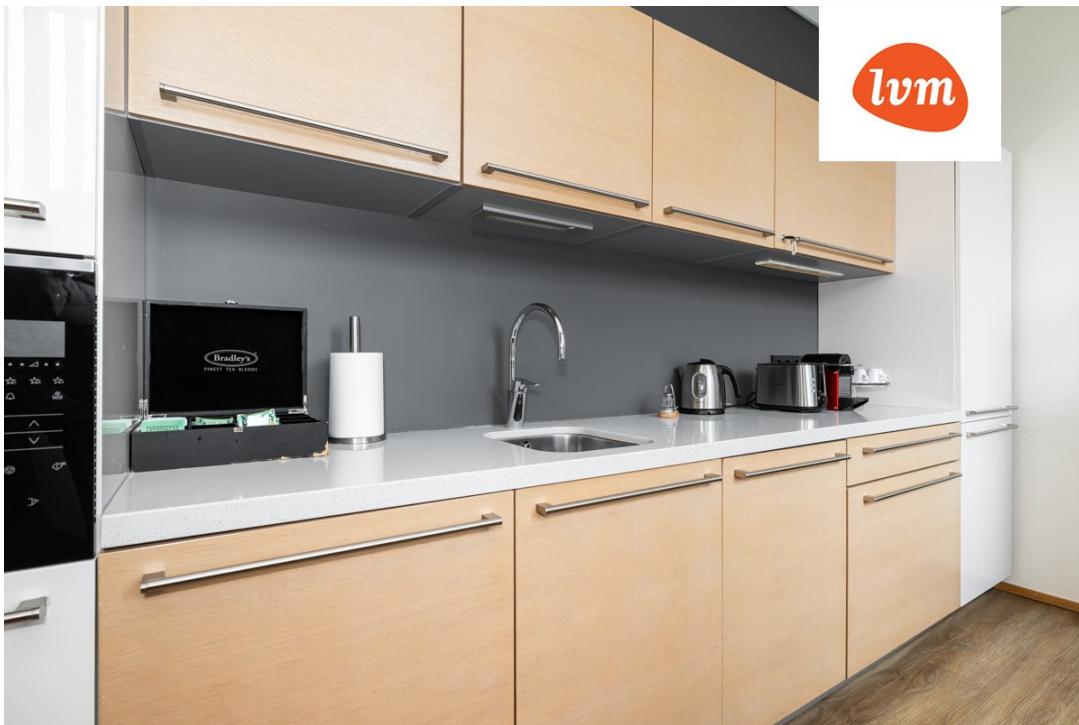








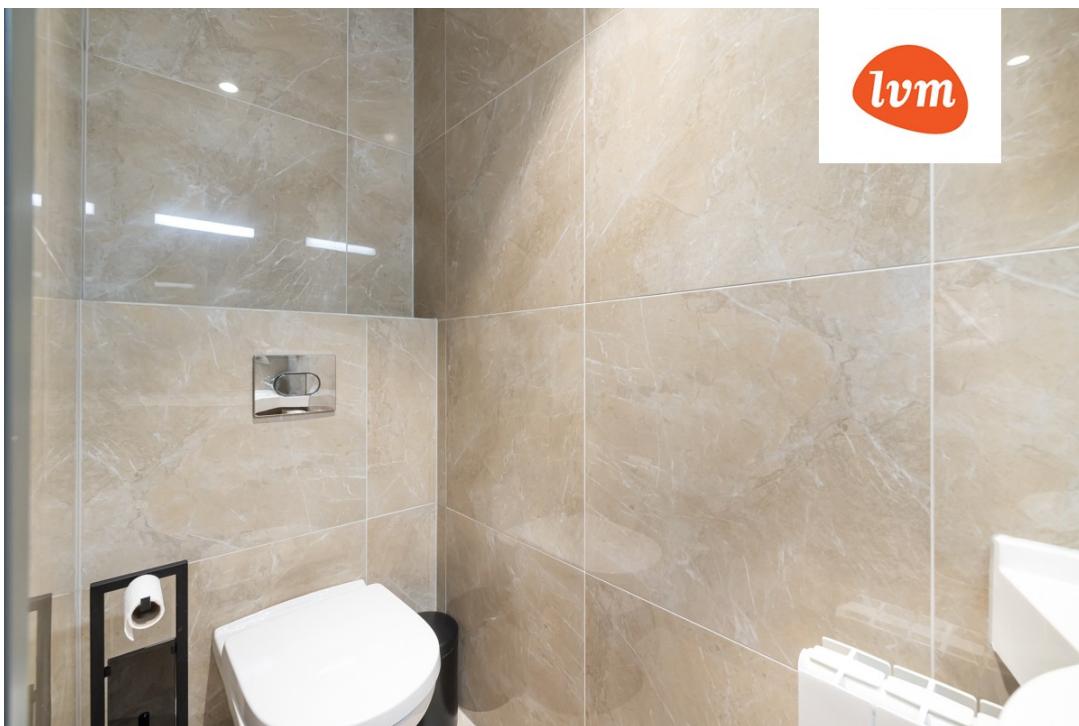












Vana-Narva mnt 27a

**lvm** kinnisvara

