

Object ID:	80402485
Transaction:	Sale, House
County:	Saare maakond
City/county:	Saaremaa vald Nõmjala
Floor:	1
Number of rooms:	0
Year of construction:	1941
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	38601:003:0378
Total area:	250.10 m <sup>2</sup>
Area of plot:	20800.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	85 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	340 €

<b>Additional info</b>	<b>85 000 €</b>
------------------------	-----------------

#### Information

MÜÜA VANA TALUKOHT NÕMJALA KÜLAS, SAAREMAAL!

15 aastat tagasi on paigaldatud rehielamule rookatus!

Kinnistul asub 1941. aastal ehitatud 250,1m<sup>2</sup> rehielamu, millest palgist elamu poole pinnaks on 83,1m<sup>2</sup>.

Ehitisregistri andmetel on kinnistu asunud veel 41m<sup>2</sup> kuur; 58,3m<sup>2</sup> ait; 32,6m<sup>2</sup> sauna.  
Nendest on järgi jäänud vaid varemed.

Olemas kaev.

Ligipääs avalikult kasutataval teelt.

Pindala 2.08 ha

Ruumikuju pindala 2.08 ha

Haritav maa 0.87 ha

Looduslik rohumaa 0.01 ha

Metsamaa 0.76 ha

Öuemaa 0.42 ha

Muu maa 0.02 ha

Nõmjala küla asub Valjalast 13 km kaugusele, kus on kõik eluks vajalik olemas- pood, kirik, kool, lasteaed jne.

Meri ca 3 km kaugusele.

Helista ja küsi lisat!

#### Real estate agent

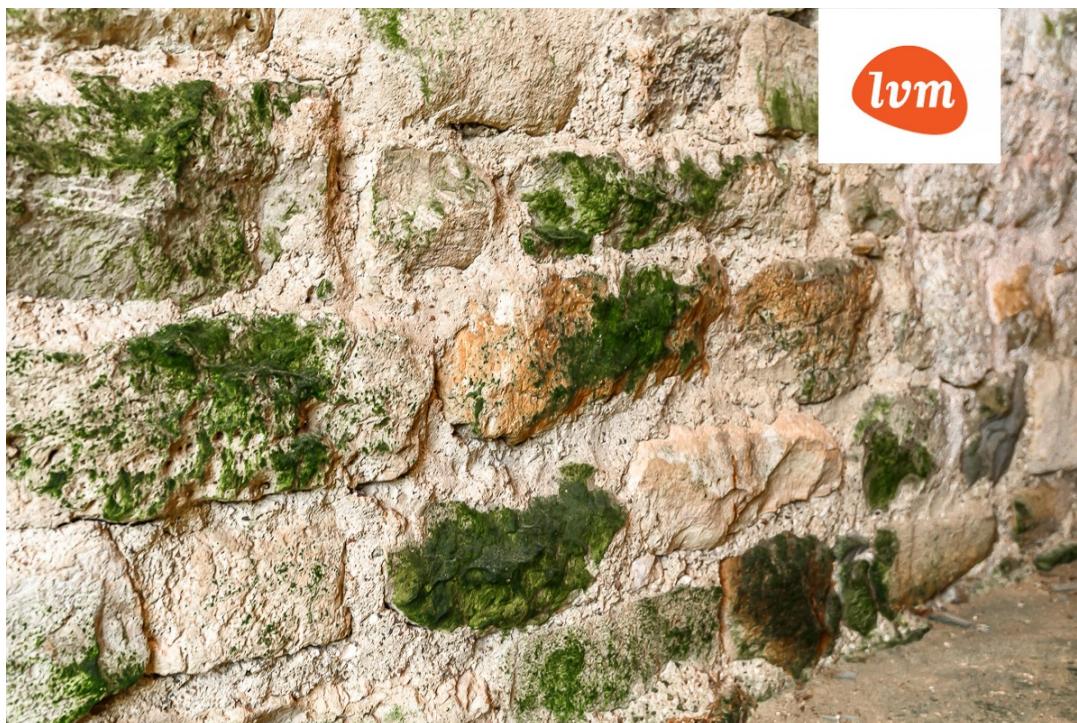
Henel Aava  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

**House, Vana-Piipukopli**

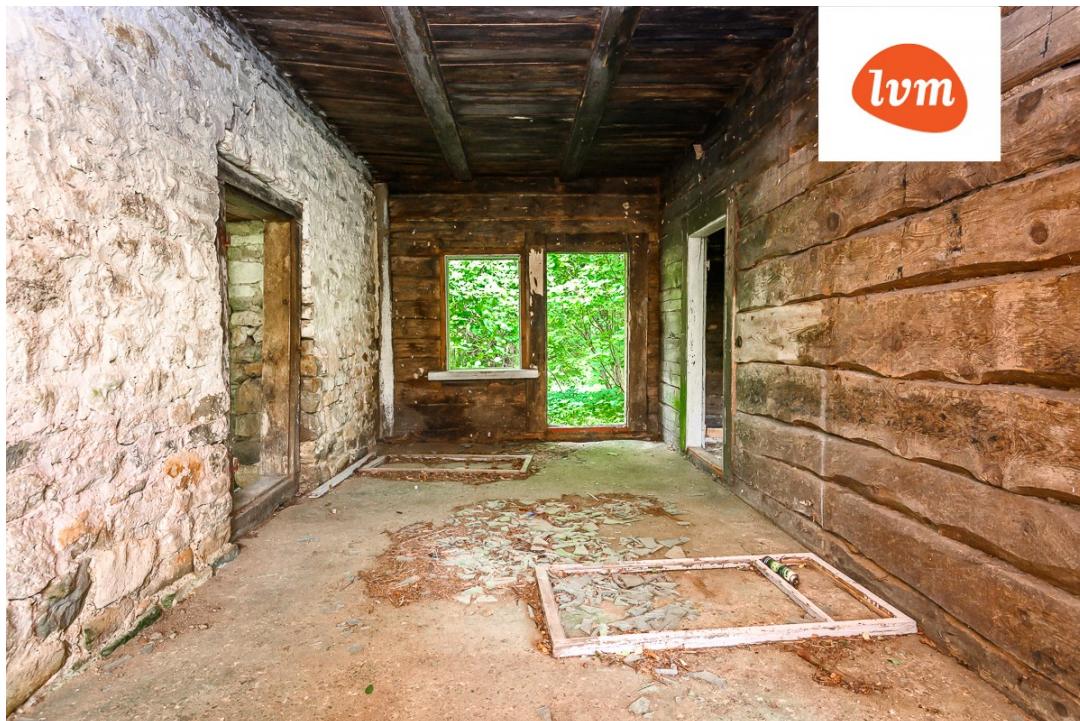




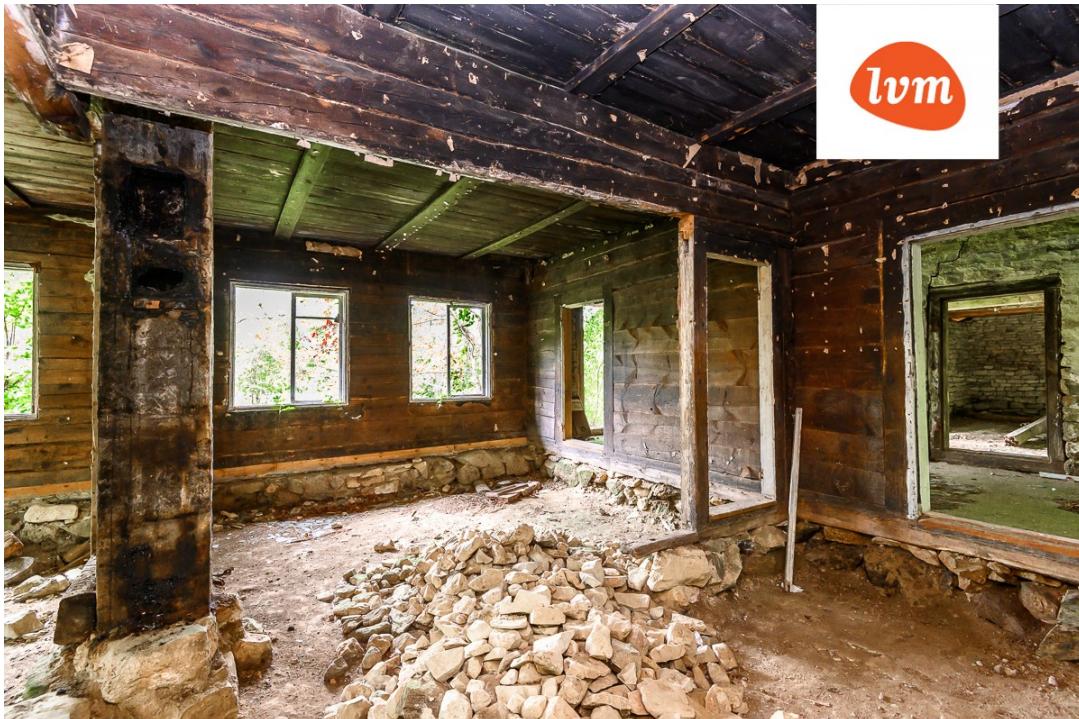
**lvm**



**lvm**



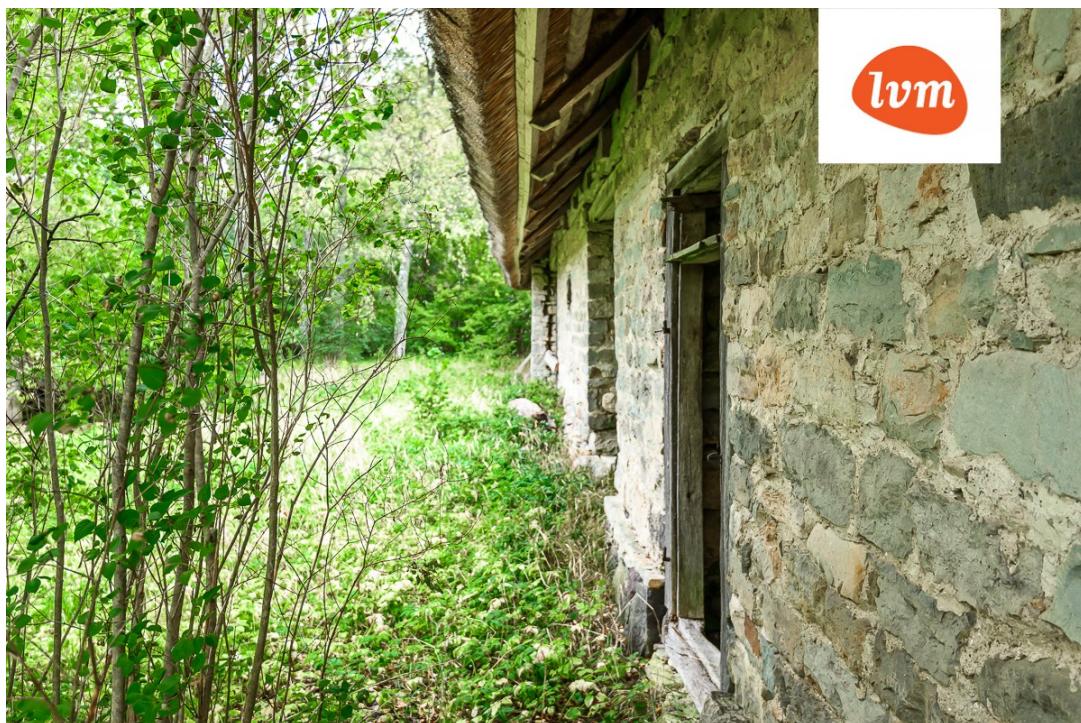














**lvm**



**lvm**





