



residential land, Salu tänav 3

150 000 €

Kampaania erihind 145000!
Tule ehita paarismaja (kaksikelamu) oma maitse ja soovide järgi!
Kinnistu suurus on 2378m²
Värskest on väljastatud projekteerimistingimused paarismajale, mille kehtivusaeg on 5 aastat!

Olemas:

- tsentraalse vee-ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus kinnistu piiril
- elekter 3x16A
- ligipääs kõvakatttega teelt

Krundile võib ehitada:

- krundi suurim lubatud täisehituse protsent: 15%
- üks kaksikelamu ja max kaks abihoonet
- katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast: kaksikelamul 8 m
- maksimaalne korruselisus: üks maapealne korrus ja üks maa-alune korrus
- maksimaalne ehitisealune pind: kaksikelamul 240 m²
- lubatud katuse kalle 0-50°

Asukoht:

Aruküla asub Tallinnast vaid 24 kilomeetri kaugusel ning vahemaa läbimiseks sõiduautoga kulub 20-25 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagavad korralik Lagedi- Aruküla-Peningi maantee, Jüri-Aruküla maantee ja mitmetasandiliselt arendatav Tallinna ringtee.

Lisaks sõiduautole on võimalik liigelda bussi ja rongiga.

Elukeskkond:

Arukülas on hea ja rahulik elukeskkond.

Lähedal on lasteaed, Aruküla Põhikool, Vaba Waldorfkool koos lasteaiaga, raamatukogu, perearstikeskus, rahvamaja, Aruküla laululava, pood jne.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	80417657
Transaction:	Sale, residential land
County:	Harju maakond
City/county:	Raasiku vald Aruküla
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	65101:001:1031
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	2378.00 m ²
Sale price:	150 000 €
Price per m ² :	63 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

residential land, Salu tänav 3







