



House, Liiva tee 5

Additional info

Information

Müüki on tulnud unistuste majakompleks, kus saad igapäevaselt elada või suvemajana kasutada!

Majakompleksi juurde kuulub 82m² elumaja, 30,7m² saunamaja ning 38,9m² talveaed/kuur.

Müüakse kogu mööbliga!

Olemas kasutusluba.

497 000 €

- meri 50m kaugusel (ujumiskoht)
- puuküttega saun
- kamin
- tunnisaun
- kaunilt haljastatud ja hooldatud aed
- elektriautolaadija
- valguskaabel
- robotmuriiduk

Elumaja:

Maja on ehitatud 2007. aastal

Tegemist on palkmajaga.

Pool majast on ca 100-aasta vanune hooneosa, mis on kohapeal taas kokku pandud.

Maja on ehitatud soojustatud plaatvundamendile.

Kõikidel hoonetel on rookatus.

Põrandaid katab puitlaudparkett, pesuruum ja esik on plaaditud.

Majal on kahekordsed puitpakettaknad.

Maja planeering:

Maja ees on mõnus osaliselt klaasitud 31,4m² terrass, kus saab hommikukohvi nautida.

1.korrus:

esik; köök; pesuruum ja elutuba. Elutoas on kamin.

2.korrus:

kaks magamistuba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Elutoas on kamin.

Kamina soe õhk on suunatud erinevatesse tubadesse.

Lisaks on elektriradiaatorid+ õhksoojuspump.

Vesi on tsentraalne ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalse septikuga (tühjendamine ca 1 kord aastas).

Elekter 3X32A.

Saunamaja:

Tegemist on väga armsa majakesega, kus on sauna eesruum, pesuruum ja puuküttega saun.

Teisel korrusel on avatud saunapealne, kus saab magada.

Kõikjal on elektripõrandaküte.

Talveaed/kuur:

Antud hoone ehitati 2017. aastal.

Talveaial on lükandustega klaasid, mida saad siis vastavalt ilmale kasutada.

Olemas mõnus kööginurk, kus on ka külmik, pliit.

Object ID:	80418947
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Jõelähtme vald Kaberneeme
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2022
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	24505:001:0638
Total area:	82.00 m ²
Area of plot:	1309.00 m ²
Sale price:	497 000 €
Price per m ² :	6 061 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Olemas nii vesi kui ka elekter.

Pole paremat kohta, kus külalistega mõnusalt aega veeta.

Kütmiseks kasutatakse soojakiirgureid.

Lisaks on kuuriosa, kus on hea hoida erinevaid aiatööriistu ning küttepuid.

Asukoht:

Tegemist on ühe väga armsa rannakülaga.

Kaberneeme küla asub vaid 35-minutilise autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast.

Külas on oma pood ja suvised söögikohad.

Helista ja küsi lisa!

House, Liiva tee 5















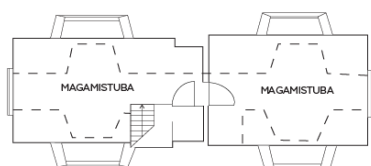






Liiva tee 5

2 KORRUS



1 KORRUS

















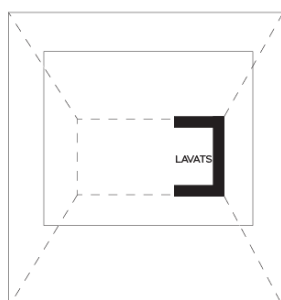




Liiva tee 5
saunahoone



2 KORRUS



1 KORRUS







