



83 000 €

Object ID:	80437193
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1964
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62502:001:7480
Total area:	41.10 m²
Area of plot:	2720.00 m²
Sale price:	83 000 €
Price per m²:	2 019 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

Information

TUTVUMISPÄEV reedel 19.detsembril kell 12.00
Vajalik eelregistreerimine

Korter asub renoveeritud korterelamus kesklinna lähedal.

Korterelamust on uuendatud ja soojustud fassaad, uuendatud katus ja vee- ning kanalisatsioonitorustik, uuendatud küttesüsteem, planeeritakse paigaldada korteripõhised küttearvestid, mis võimaldab küttekulusid optimeerida. Paigaldatud plastikraamiga pakettaknad, laminaatparkett põrandal.

Remonditud on trepikojad, välisüksed lukustatud, paigaldatud fonolukk,

Eraldiasetsev köök, kus on uus köögimööbel, elektripliit, elektriahj, õhupuhasti. Elutuba on läbikäidav, WC ja duširuum koos, pesumasina paigaldamise valmidus. Korteril akendest on imeline vaade jõe ja südalinnale.

Maja ümbrus on haljastatud. Autot on võimalik parkida kinnistul. Parkimiskohad ei ole jagatud, kuid neid jagub.

Elamus on korteriühistu, kommunaalkulud 70-150 eur/kuus, renoveerimislaen kuni 30.01.2029.a, korteri osamakse igas kuus 28.17.

Korter on vaba, võimalik kohe sisse kolida.

Asukoht on logistiliselt väga hea – kõik vajalik on lähedal: toidukauplus, apteek, bussipeatus, lasteaed, jõeäärsed kergliiklusteed, mis loovad mugava ühenduse teiste linnaosadega.

apartment, J. V. Jannseni tn 12





Jannseni 12















