

**Additional info**

open kitchen, balcony, separate WC, bathtub, high ceilings, sauna, shower

Information

Armas kodu koos kõrvalhoonega Ülejõe linnaosas

House, Kolde tn 2c

321 000 €

- privaatne kinnistu
- saun
- hooldatud aed
- kõrvalhoone terrassiga
- suitsuahi
- elekter 3x25A

Olemas kasutusluba. Ehitatud 2007 aastal.

Maja suletud netopind on 188,2m².

Lisaks veel 19m² kõrvalhoone, kus on terrassiga suvetuba ja painipaik.

Asukoht:

Läheduses on kõik eluks vajalik olemas!

Härma Kaubahoov, Ülejõe Selver, Pärnu Ülejõe Põhikool, bussipeatus ning lasteaiaid.

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud madalvundamendile (vundament soojustatud) ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on plokk.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on osaliselt keraamiline tellis ja osaliselt laudis. Majal on kahekordsed pakettaknad. Ruumilahendus võimaldab privaatsust eri põlvkondadele.

Maja planeering:**I korrus**

tuulekoda, avar esik, WC, magamistuba/kontor, avatud planeeringuga elutuba-köök ja saun. Elutoast pääs terrassile. Lisakütteks kamin ja jahutuseks kliimaseade.

Eraldi sissekäiguga tehnoruum.

II korrus

kolm magamistuba ja rõdud, suure vanniga vannituba koos WC-ga, suurel magamistoal garderoob, teise korruse jahutuseks kliimaseade.

III korrus

suur suvetuba/panipaik katuseakendega.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Olemas keskküttesüsteem- kõike seda toidab pelletiküte. Vesi ning kanalisatsioon on tsentraalne.

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Hinnas sisaldub kohtkinnine mööbel.

Object ID:	80437223
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Type of heating:	hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2007
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62507:034:6450
Total area:	188.20 m ²
Area of plot:	626.00 m ²
Sale price:	321 000 €
Price per m ² :	1 706 €

Real estate agent

Ave Hannus
ave.hannus@lvm.ee
+372 522 2093

House, Kolde tn 2c













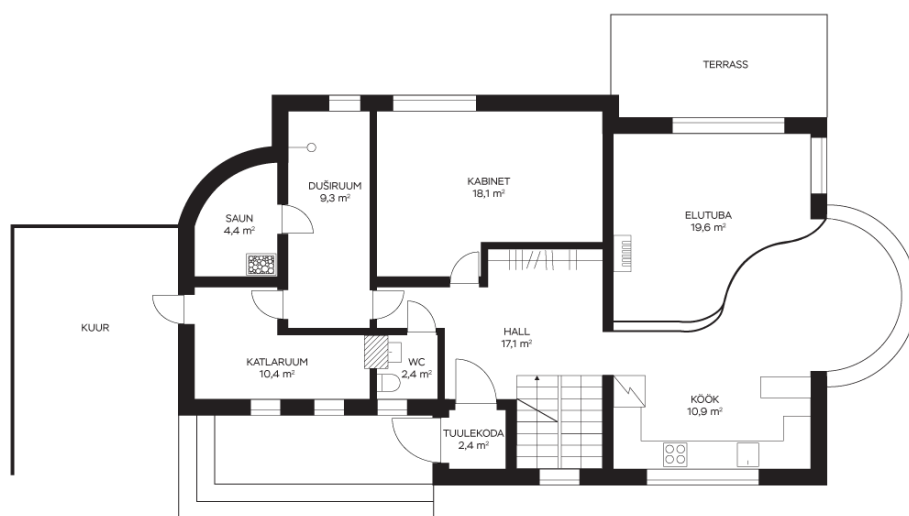








Kolde 2C
I korrus



Kolde 2C
II korrus

