



## Additional info

shower, furnished kitchen, washing machine, sauna, refrigerator, separate WC

## Information

Müüa armas ja hubane eramü ühik Vana-Pärnu linnas, hinnatud eramajade piirkonnas. Tegemist on ideaalse koduga neile, kes hindavad vaikust, rohelist ja linnalähedast elukeskkonda.

216 000 €

## House, Soo tänav 8b

|                            |                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Object ID:                 | 80437259                                                 |
| Transaction:               | Sale, House                                              |
| County:                    | Pärnu maakond                                            |
| City/county:               | Pärnu Vana-Pärnu                                         |
| Type of heating:           | solid fuel, electricheating, electricalunderfloorheating |
| Year of construction:      | 1971                                                     |
| Ownership form:            | registered immovable                                     |
| Cadastral register number: | 62501:028:5450                                           |
| Total area:                | 152.40 m <sup>2</sup>                                    |
| Area of plot:              | 603.00 m <sup>2</sup>                                    |
| Sale price:                | 216 000 €                                                |
| Price per m <sup>2</sup> : | 1 417 €                                                  |

See kodune ja valgusküllane maja on läbi teinud uuenduskuuri – siseviimistlus ning tehnosüsteemid on renoveeritud 2001. aastal, välisfassaad ja katus uuendati 2017. aastal. Kogu maja on heas seisukorras ja valmis kohtuma oma uue perega.

## Küttesüsteemid:

Maja on kombineeritud kütel, mis tagab nii mugavuse kui ka energiatõhususe: Kamin-ahi loob sooja ja mõnusa atmosfääri. Elektripõrandaküte pakub mugavust ja ühtlast temperatuuri. Põrandaküte on nii duširuumis, magamistoas ja köögi kiviosa all. Kõiki tsoone saab eraldi reguleerida. Päikesepaneelid on liidetud elektrisüsteemiga, aidates hoida igakuised kulud madalal

## Veevarustus:

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ja lisaks asub kinnistul suurkaev, mis on suurepärase võimalus aia kastmiseks või auto pesuks. Lisaks ka salvkaev.

Elamus on kokku 98,8 m<sup>2</sup>+ saunaosas 53,6 m<sup>2</sup>.

## Kõrvalhoone- Garaaž-saun-tööruum:

Kõrvalhoone I korruse pind on 74 m<sup>2</sup>, millest saunaosa koos eesruumiga 53,6 m<sup>2</sup> + ca 25 m<sup>2</sup>

katusealune II korrus:

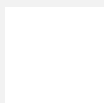
- Sauna kompleksi moodustab kaminasaal, puuküttega saun ja duširuum ning wc. II korrusel külalistetuba, kus on ruumi sõprade majutamiseks. Seda kõrvalhoone osa kütab suur kamin ning lisaks on põrandaküte nii kaminasaalis kui saunaruumis.
- Garaažist on tehtud meeste tööruum ja panipaigaruum.
- Lisaks veel puukuur

## Õueala:

Avatud hoov, kus mõnus grillinurk ja terrass. Maja ette mahuvad mugavalt parkima ka külaliste autod Toredate naabrid.

Läheduses toidupood ja bussipeatus. Lasteaed. Hea ühendus kesklinnaga. Rand jalutuskäigu kaugusel.

## Real estate agent



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+372 5688 4100

**House, Soo tänav 8b**













