



Object ID:	80437292
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Mai
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2020
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62401:001:0454
Total area:	128.60 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	304 000 €
Price per m ² :	2 364 €

Additional info

furnished kitchen, washing machine, strip flooring, balcony, separate WC, sauna, refrigerator, shower

Information**304 000 €**

Kampaaniahind 16000.- soodsam, vana hind 320000.-

Tule ja vaata enda uue kodu üle!

2020.a. mais Pärnu rannapromenaadi ääres valminud uued Rannarida Elamud.

Mai 27C ja 27D aadressile ehitatud kaasaegsete ridaelamute põhirõhk on avaral ruumikujundusel, kaunil välimisel, kõrgele ehituskvaliteedil ja energiatõhususel.

Rannarida Elamud – stiili ja kvaliteedi kooslusest sündinud hubased kodud. Naturaalsed materjalid, mahedad toonid ja mõlemal korrusel rõdud. Kõik panipaigad on varustatud elektripistikuga, igale korterile kuulub 2 parkimiskohta hoovialal, mis samuti varustatud elektriga, mis teeb soovi korral võimalikuks paigaldada elektriautode laadimissüsteem.

Igal korteril individuaalne kütelahendus ja liitumiskilp peakaitsetega 3x20 Amprit. Lisaks jahutussüsteem.

Kortril on väga hea planeering kus on mõeldud on ka väikestele detailidele, mis annavad mugavust ja hubasust.

I korrusel on avatud elutuba pääsuga rõdule. Ühes nurgas köögitsoon ja sissekäigu juures perenaiseruum ning wc-duširuum, kus ka pärast jalutuskäiku pisut sopased lemmiklooma käpad saab koheselt puhtaks. Elutoas ka kamin, mis hõlmab hubasust vihmasel sügisõhtul.

II korrusel 3 magamistuba ja saun koos dušši ja wc-ga.

Sanitaartehnika Saksa kvaliteeditootjatelt Duravit ja Hansgrohe. Peamagamistoas ka pisike garderoobiruum. 2 magamistoast pääs rõdule.

Ideaalne asukoht eluks linnas – rannapromenaadi kõrval, 300 m. kaugusel asub Pärnu Tennisekeskus. Jalutuskäigu kaugusel lasteaed, kool, mitmed toidupood, Pärnu Spordihall ja supelrannad. Südalinn vaid 5-minutilise autosõidu kaugusel.

Helista ja tule tutvuma!

Korteri hind sisaldab fotodel nähtavat mööblit ja tehnikat.

Võtmed kohe kätte!

Real estate agent

Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+372 5688 4100

apartment, Mai tänav 27d











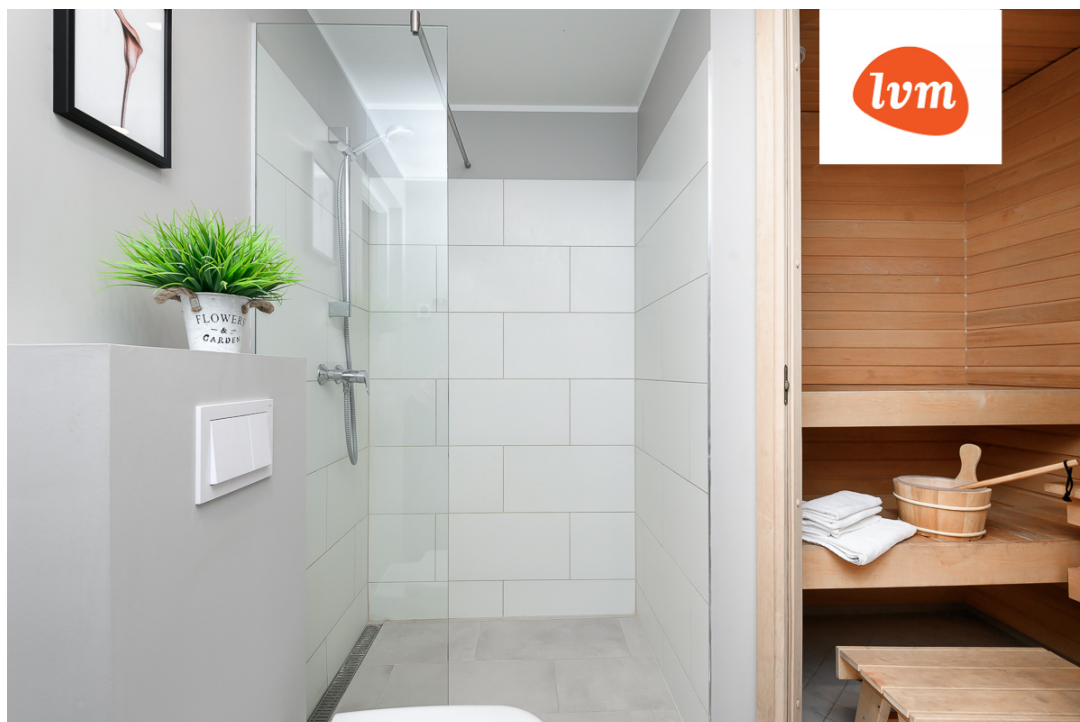
























Mai 27d











