

**Additional info**

sauna, open kitchen

Information

TUTVUMISPÄEV laupäeval 29. novembril kell 12.00
Vajalik eelregistreerimine

305 000 €

Object ID:	80437304
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sindi linn
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	maaküte
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	80901:001:1194
Total area:	146.70 m ²
Area of plot:	1003.00 m ²
Sale price:	305 000 €
Price per m ² :	2 079 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Vastvalminud kaasaegne ja kvaliteetne maaküttega uuselamu, A-energiaklass.

Elamu paiknemine Paikuse aleviku ja Sindi linnakeskuse vahel võimaldab nautida mõlema piikonna hüvesid. Pärnu linna lähedus, sage linnatranspordiühendus ja kergliiklusteede võrgustik võimaldab osa saada ka linnaelust ja naudingutest.

Soojustatud plaatvundament, kandeseinad 200mm väikeplokkidest, soojustuseks EPS60 200mm, viimistluseks hõõrdkrohv, betoonikivi katus, laepealne soojustus 600mm mineraalvilla.

Kütteks Daikin maasoojuspump, vesipõrandaküttetorustik. Põrandakatteks naturaalne ühelipiline tammeparkett, tammespooniga peithingedega magnetlukkustusega siseuksed, kvaliteetne sanitaartehnika.

Paigaldatud kolmekordse klaaspaketiga plastikraamiga aknad. Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Olemas ühendus AS Pärnu Vesi vee- ja kanalisatsioonitrassiga, elektriliitumine 3x16A, ühendus Telia valguskaabliga, teostatud majasisene kaabeldus.

Elamu valmib täielikult novembrikuu lõpuks 2025.a.

Planeering on mugav, auto varjualusest pääs esikusse, kus ruumikas garderoob ja tehnoruum. Avatud köögi suurt akendega elutuba moodustab eraldi tsoone, kus ruumi ka suurema söögilaua jaoks. Peamisel magamistoal on eraldi garderoobiruum. Elamus on 2 WC-d ja pesuruumi. Olemas nii vannituba kui duširuum, elektrikerisega leiliruum. Elutoast ja sauna puhkeruumist lükanduksega pääs suurele pealelõunasele päikesele avatud ja osaliselt katusealusele terrassile, mida võimalik klaasidega talveaiana eraldada.

Maakütte soojuspump ja ventilatsiooniseade paiknevad eraldi tehnoruumis. Soe, eraldi sissepääsuga panipaigauruum võimaldab muretult hoiustada aiatehnikat, jalgrattaid või lapsevankrit.

Sissesõidutee kaetud kõnniteekiviga, parkimiskohti krundil 2-le autole. Teostatud kaabeldus robotniidukile, liugväravale ja elekriauto laadijale, maja taha terrassi juurde ja auto varjualusesse toodud eraldi mööduku alt kastmisvesi.

Lähedal bussipeatused, Sindi ja Paikuse toidukauplused, lasteaiad, põhikoolid. Pärnu jõgi 500 m kaugusel.

House, Kure tn 12



Kure 12





















