



apartment, Aisa tänav 5/1

Additional info:

open kitchen, furnished kitchen, washing machine, bath tub, sauna, refrigerator

Information

Kui otsid täielikku, osta ajakiri. Kui otsid kodu, tule vaata sisse.
Asukoht, mida ei pea tutvustama.

228 000 €

Vaikne ühesuunaline tänav kesklinna ja rannarajooni piiril. Jalutad kõikjale – randa, teatrisse, kohvikusse. Auto võib vabalt seisma jääda.

MAJA

Ajalooline 1890. a palkmaja, väärikal maakivivundamendil.

- Katus uus alates 2011

- Fassaad renoveeritud 2005 /tõsi, vajaks juba uut värskendust/

- Stiilselt taastatud 2015–2016 – palgini lahti võetud ja hoolikalt uuesti üles ehitatud.

Müüdav osa – terve alumine korrus

- 3 magamistuba
- Köök (silma alt ära, eritellimusemööbliga)
- Elutuba
- Sauna ja HUUM kerisega vannituba
- Garderoob + tehnoruum
- Väike kelder köögi all

Põrandaküte õhk-veesi soojustpumbaga. Valmidus ka kaminaks.

Privaatne sissepääs otse õuest.

Panipaigaks oma kuur.

AED

Privaatne aiaruum kuulub ainult selle majaosa juurde.

- Murulapp ja peenrad
- Suvine grillinurk suure tamme all
- Koht, kus kevadpäike meelitab ja linnulaul rahustab
- Lastele jooksmisruumi, täiskasvanutele mõnus olemine

See pole tavaline korter, see on kesklinna aedlinnakodu, mis sobib:

- perele, kes hindab isiklikku õue ja vaikust
- suvitajale, kes soovib ruumi ja privaatsust
- inimesele, kes teab, mida tähendab oma kodu
- äriks, majutuse pakkujale

Lisatud plaan on illustratiivne, pole täpses mõõtkavas.

Object ID:	80437328
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62512:025:0490
Total area:	85.40 m²
Area of plot:	994.00 m²
Sale price:	228 000 €
Price per m²:	2 670 €

Real estate agent

Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

apartment, Aisa tänav 5/1



Aisa 5/1





























