



Additional info
refrigerator, new wiring, bathtub, washing machine, furnished kitchen, cable TV

Information

Kodune ja eriline korter Pärnu südames

115 000 €

Pärnu vanalinna ja kuurordi piiril, ajaloolises Suvepansionis (1896), ootab uut omanikku hubane ja valgusküllane korter. See on kodu inimesele, kes otsib rahulikku elukeskkonda, kuid soovib, et meri, rand ja suvine linnamelu oleksid alati lähedal.

Korter asub maja teisel korrusel ning on suunatud vaiksesse hoovi. Kõrged laed annavad ruumile avarust ja õhku ning loovad võimaluse nutikateks lahendusteks, näiteks magamisala rajamiseks. Korteris on ahiküte ning elutoas kamin, mis loob mõnusa ja koduse tunde ka jahedamatel õhtutel. Soovi korral on võimalik hoovi poole paigaldada ka õhksoojuspump.

Maja ümbritseb suur ja avar hooviala, kuhu pääseb elektrilise värava kaudu, mida saab avada mobiiliga. Parkimine on selgelt korraldatud – korteri kohta on võimalik parkida kuni kaks autot. Hoov pakub head potentsiaali ühise vabaaja veetmise ala loomiseks ning ühistul on olemas huvi ja võimalus selle arendamiseks tulevikus.

Korteri juurde kuulub puukuur ning maja all asub suure potentsiaaliga keldrikorrus – kõrgete võlvagedega ruumid, millel on olemas ligipääs ja mis pakuvad tulevikus mitmeid kasutusvõimalusi.

Hoone on renoveeritud Muinsuskaitse koostööst ning korteriühistu toimib hästi. Remondifond on olemas ning maja eest hooldatakse järjepidevalt. Korter on vaikne – Supeluse tänava müra ei kosta ning elukeskkond on rahulik ja meeldiv.

Asukoht on selle kodu üks suurimaid väärtusi. Rand ja meri on vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel, samamoodi vanalinna kohvikud, restoranid ja suvised sündmused. Kõik vajalik on lähedal, kuid koju jõudes ootab vaikus ja omaette olemise tunne.

Korter sobib hästi nii püsivaks koduks, suvekorteri kui ka investeringuks. Senine kasutus lühiajaliseks üüriks on olnud edukas ning hea asukoht tagab jätkuvalt tugeva huvi.

See on kodu, kus ajalugu, rahu ja Pärnu suvi kohtuvad loomulikul ja lihtsal viisil.

Object ID:	80437354
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Rannarajoon
Floor:	2
Number of rooms:	1
Type of heating:	stove heating
Year of construction:	1896
Ownership form:	apartment association
Cadastral register number:	62510:012:3210
Total area:	34.40 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	115 000 €
Price per m²:	3 343 €

Real estate agent

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

apartment, Supeluse 23

















Supeluse 23/1

