



House, Kirialliku

#### Additional Info

balcon, washing machine, refrigerator, shower

#### Information

MÜÜA ARMAS JA VÄGA PRIVAATNE MAAMAJA RAPLAMAA JA HÄRJUMAA AIKUL

- privaatne krahistu (4,06ha)

- kasvuhoone
- kõrvalhoone, kuhu on tehtud ka projekt saunamaja ehitamiseks
- puuküttega pliit
- kaminahi
- Noblessa köögimööbel
- maaküte
- infrapunasaun

430 000 €

Olemas kasutusluba!

Maja üldpind on 175,1m<sup>2</sup>, millest köetav pind on 151,4m<sup>2</sup>.

Lisaks on veel 69,7m<sup>2</sup> terrassi ja 51,2m<sup>2</sup> rõdu pinda.

Kinnistul on ka 85m<sup>2</sup> abihoone (saab teha saunamajaks).

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 1956. aastal, kuid maja on täielikult renoveeritud.

Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on enamasti palk ja osaliselt fibroplokk.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis.

Majal on kolmekordsed puitlumiiniumaknad ning põrandaid katab puitlaudis, korkparkett ja esikus plaadid.

Paigaldatud uus elektrijuhtmetistik ning torustik.

Maja planeering:

1.korrus:

suur 18m<sup>2</sup> esik/puhkeruum; elutuba, kus on kaminahi.

Elutuba on avatud köögi-söögituba, kust pääs avarale terrassile; majapidamisnurk; pesuruum, kus on mullivann ja infrapunasaun; magamistuba.

Eraldi sissekäiguga kuur.

2.korrus:

suur avatud 43,4m<sup>2</sup> ruum, kuhu on võimalik teha mitu magamistuba.

Magamistoast pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on esimesel korrusel vesipõrandaküttetorustik- kogu süsteemi toidab maaküte (NIBE).

Lisaks on majas kaminahj ja soojamüüripliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3X20A.

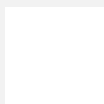
Asukoht:

Ürgmets maja kõrval (looduskaitseala).

Käbiküla asub 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 40 minutit. Märjamaa 25km, Pärnu 86km.

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Object ID:                 | 80437448                    |
| Transaction:               | Sale, House                 |
| County:                    | Rapla maakond               |
| City/county:               | Märjamaa vald Käbiküla      |
| Floor:                     | 2                           |
| Number of rooms:           | 4                           |
| Type of heating:           | electricalunderfloorheating |
| Year of construction:      | 1956                        |
| Ownership form:            | registered immovable        |
| Cadastral register number: | 50401:001:2130              |
| Total area:                | 175.10 m <sup>2</sup>       |
| Area of plot:              | 40600.00 m <sup>2</sup>     |
| Sale price:                | 430 000 €                   |
| Price per m <sup>2</sup> : | 2 456 €                     |

#### Real estate agent



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussiga.

Koolibussiühendus Märjamaa Gümnaasiumiga. Koolibuss võtab 0,9km kauguselt majast hommikul peale ja toob koolist ka tagasi.

Helista ja küsi lisa!

**House, Kirialliku**



































