



280 000 €

Object ID:	80437500
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Kose vald Kose
Floor:	2
Number of rooms:	10
Type of heating:	
Year of construction:	1957
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	33701:001:0627
Total area:	1099.30 m²
Area of plot:	9473.00 m²
Sale price:	280 000 €
Price per m²:	255 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Additional info

Information

Müüme Kose vallas Oru külas üht suurt ja heas seisukorras olevat tootmishoonet, kus viimastel aastatel on tegeldud puidu- ja metallitöödega. Ruumidel on kergesti hooldatavad betoonpõrandad.

Hoone teisel korrusel on kontor ja sanitaarruumid.

Hoone elektrivarustus on 3x60A, samuti on olemas vee- ja kanaliitumine ühisveevärgiga. Aiaga piiratud territooriumile on ümbritsevatelt mustkattega teedelt hea juurdepääs ka rasketehnikal.

Kehtiva Kose valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistu lubatav täisehitusprotsent 40, mis võimaldab vajadusel läbi detailplaneeringu lisaks kavandada veel kokku kuni 2500 m2 ehitusaluse pinnaga hooneid.

Oru külas on olemas kõik eluks vajalik - pood, lasteaed, põhikool, suur külakeskus, söögi- ja majutusasutused, mõisapark ja mudelautode võistlusrada. Orust on hea ühistranspordiühendus Kose aleviku ja Tallinna suunal.

Siit viib ka valgustatud kergliiklustee 4,5 km kaugusele Tartu maantee Kolu liiklussõlme, kus peatuvad ka maakonnaliinide bussid.

Fotodel kujutatud seadmed ja töövahendid ei sisaldu hinnas, vaid müüakse soovi korral eraldi.

Kui otsid oma ettevõttele tootmis- ja laoruume, siis võta ühendust ja tule vaatama. Hoone ja krundi sobivuse korral tee oma hinnapakkumine.

, Kiviotsa













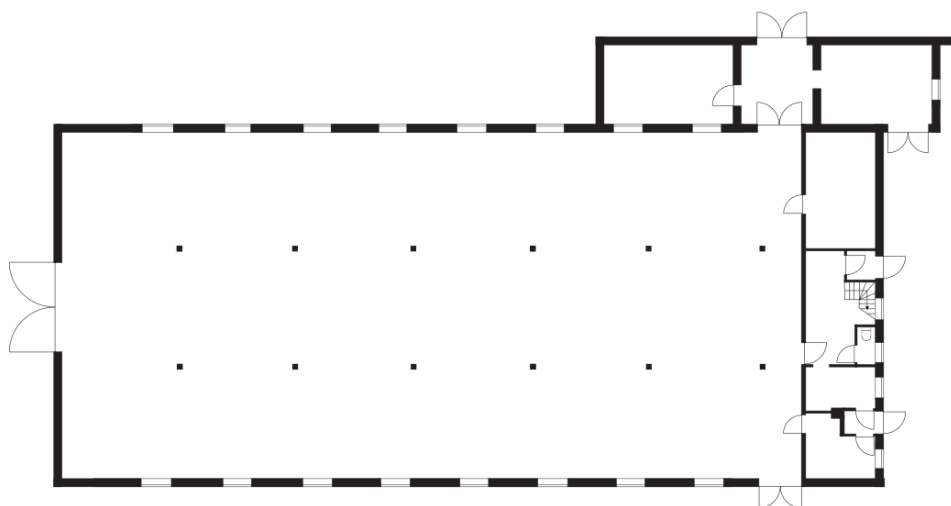






Kose vald, Oru küla

lvm kinnisvara



Kiviotsa
II korrus

