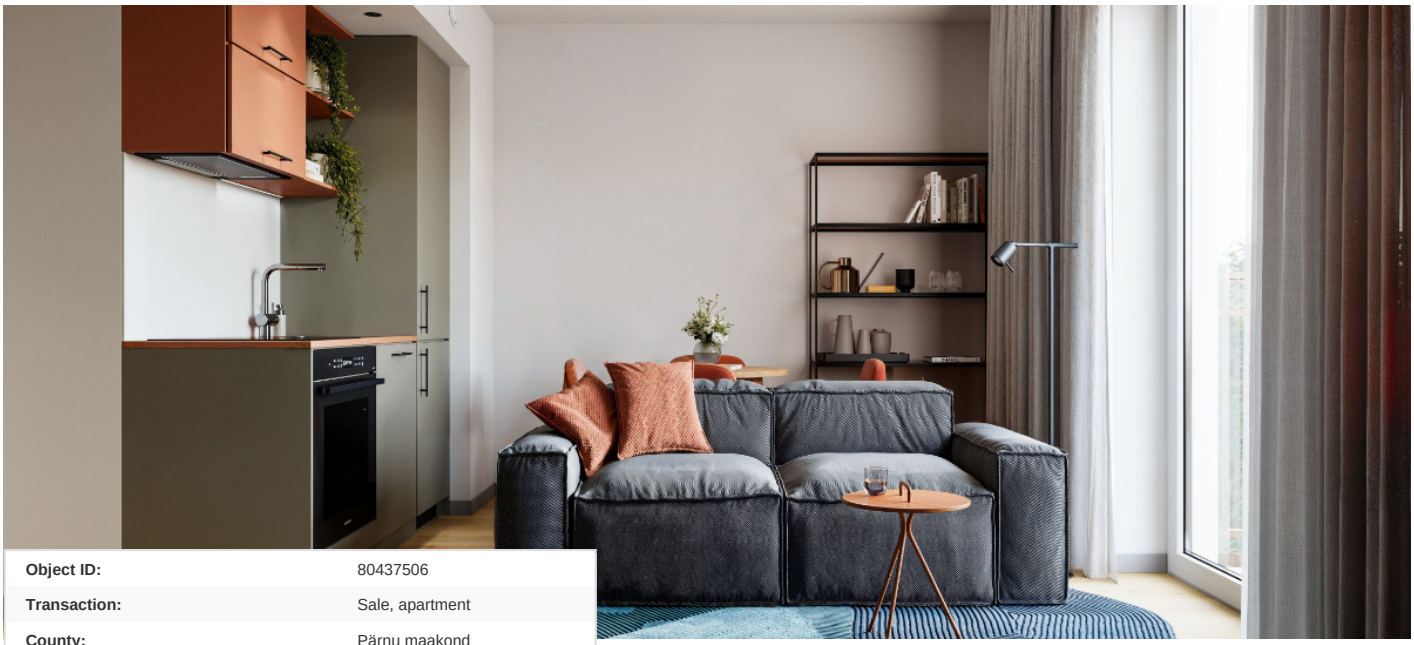


86 800 €

Object ID:	80437506
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Floor:	3
Number of rooms:	1
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2026
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62511:065:0430
Total area:	24.80 m²
Area of plot:	2935.00 m²
Sale price:	86 800 €
Price per m²:	3 500 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

strip flooring, open kitchen, shower, balcony

Information

Kodu jõe ja mere vahel, 2026.a. valmivas B energiaklassi uuselamus.

Väiksem, 3 äripinna ja 8 külaliskorteriga hoone jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast.
Elamu fassaad järgib naaberhoone ehitusjoont ja välisviimistluses tellisvoodrit, maitsekas siseviimistlus on valitud sisearhitekt Tiiu Truusi poolt.
Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, tammeparkett põrandal, kaugkütte baasil vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon, massiivpuitraamiga siseuksed, Duravit sanitaartehnika.
Korteril on 3 päikesepoolset rõdu.

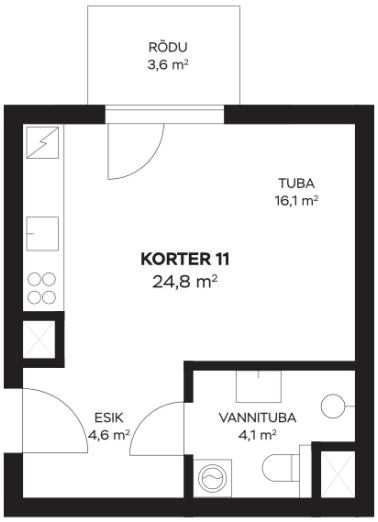
Kinnistu on aiaga piiratud, autovärav distantsilt avatav.
Lastele kiikede ja liivakastiga mänguala.

Võimalik juurde osta panipaik hoone I korrusel 2500 eur ja parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Täpsem info projekti kodulehelt https://lvm.ee/liiva-kodud/

apartment, Riia mnt 73-11

Riia mnt 73
Korter 11 - 24,8 m²

kinnisvara