



Object ID:	80437519
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Papsaare
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2020
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	15904:003:1430
Total area:	40.80 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	108 900 €
Price per m ² :	2 669 €

Additional info

furnished kitchen, open kitchen, refrigerator, strip flooring, shower, washing machine

Information

Ideaalne valik koduotsijale, kes hindab kaasaegsust, energiasäästlikkust ja rahulikku elukeskkonda. **108 900 €**

NB Tutvumispäev eelregistreerimisega.

Harvaesinev võimalus soetada valgusküllane ja kaasaegse disainiga 2-toaline korter hinnatud Papsaare piirkonnas. Hubane kodu asub esimesel korrusel ning selle juurde kuulub avar ja privaatne terrass, kus saab nautida hommikukohvi või õhtupäikest.

Köök-elutoa suured aknad annavad palju valgust ja avarust.

Köögist saab ühe hetkega suunduda õue, oma suurele terrassile.

Korteris on üks magamistuba ning ekstraavar vannituba.

Kodu müüakse koos kohtkinnitatud mööbli ja tehnikaga, valgustite ning aknakatetega. Muu mööbel kokkuleppel.

Kortermaja on ehitatud auhinnatud CLIMABLOCK tehnoloogial, mis tagab hoonetele A-klassi energiasäästu taseme. Kõik materjalid on valitud hoolikalt, arvestades parimat kvaliteeti, keskkonnahoidlikkust ja energia säästu. Korteripõhine sündventilatsioon. Vesipõranda küte. Maja katusel on päikesepaneelid. Hoonele on väljastatud kasutusluba. Ühistu olemas ja toimetas. Korteri kõrvalkulud on väga soodsad, suvel ca 50-60€ ja talvel 120€ kandis. Majal laenu pole. Naabrid rahulikud.

Korteri juurde kuulub ka oma parkimiskoht. Hoovis oleval konteinerimajas on võimalik maja elanikel hoiustada jalgrataid, lapsevankreid jm.

Piirkond: Leonardo Golf Village on hästi läbimõeldud elukeskkond, kus lisaks kortermajadele on naabruses ka villad, eramud, rohelus, kergliiklusteed jpm. Pärnu linnast vaid mõne minuti kaugusel ja maalilisest Valgerannast samuti paar kilomeetrit. Pärnuga olemas linnaliini bussühendus.

Tänu A-energiaklassile on võimalus saada soodsamat kodulaenu intressi.

NB! Tutvumispäev ainult eelregistreerimisega

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

apartment, Mesiheina tee 6



























