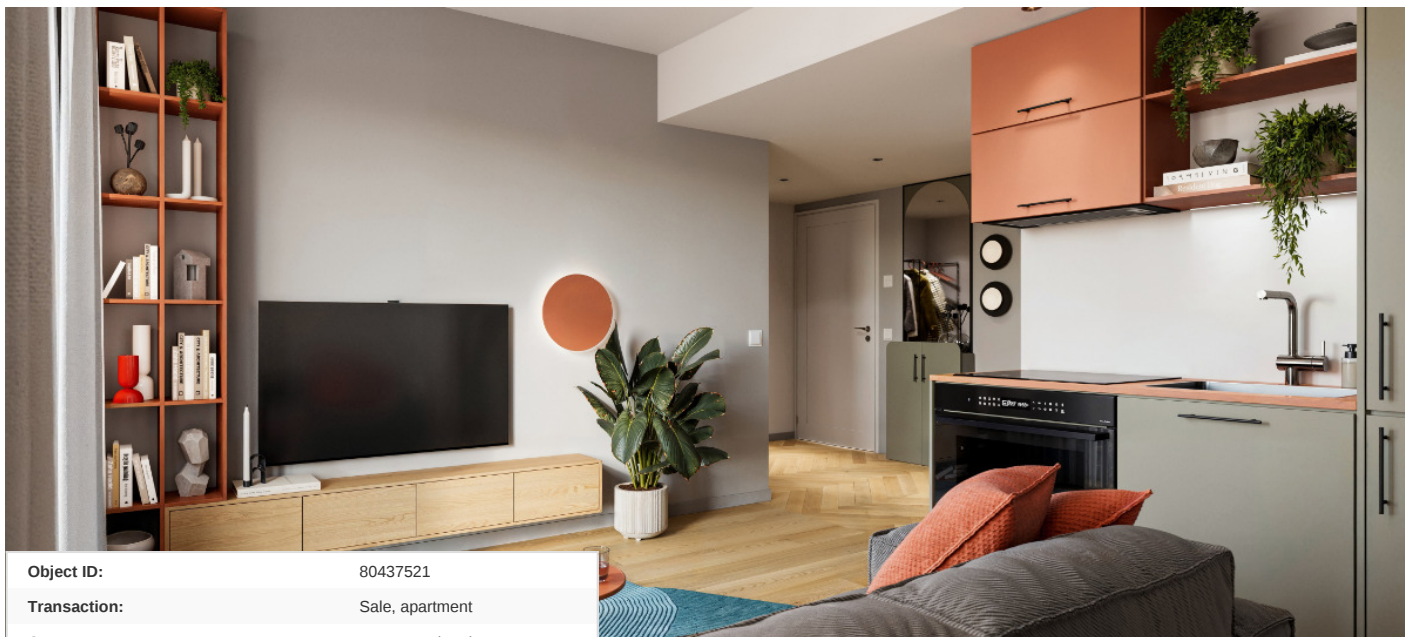




147 000 €

Object ID:	80437521
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Kesklinn
Floor:	2
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2026
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62511:065:0430
Total area:	42.00 m²
Area of plot:	2935.00 m²
Sale price:	147 000 €
Price per m²:	3 500 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

balcony, strip flooring, open kitchen, shower

Information

Ideaalne korter lühiajaliseks üüriks valmivas uuselamus kesklinna piirkonnas.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Elamu valmib 2026.a. suvel.

Väiksem, 3 äripinna ja 8 külaliskorteriga hoone jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast.

Elamu fassaad järgib naaberhoone ehitusjoont ja välisviimistluses tellisvoodrit, maitsekas siseviimistlus on valitud sisearhitekt Tiitu Truusi poolt.

Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, tammeparkett põrandal, kaugkütte baasil vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon, massiivpuitraamiga siseuksed, Duravit sanitaartehnika.

Korteril on 2 ennelõunase päikese poolset rõdu.

Kinnistu on aiaga piiratud, autovärv distantilt avatav.

Lastele kiikede ja liivakastiga mänguala.

Võimalik juurde osta panipaik hoone I korrusel 2500 eur ja parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Täpsem info projekti kodulehelt <https://lvm.ee/liiva-kodud/>

apartment, Riia mnt 73-5





Riia mnt 73
Korter 5 - 42,0 m²

