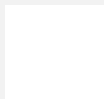




Object ID:	80437554
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Raeküla
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	solid fuel, air source heat pump
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62509:024:2040
Total area:	77.10 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	115 000 €
Price per m²:	1 492 €

Real estate agent



Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

washing machine, shower

115 000 €

Information

Tutvumispäevale palume eelregistreerida.

Maja esimene korrus ja suur aiaosa.

Suurepärase asukohaga hoonestatud kinnistu suurus 1237 m² Pärnu linnas Raeküla südames Merimetsa tänaval.

Meri veerandtunnise jalutuskäigu kaugusel. Üleujutuspiirkonnast väljas. Läheduses kauplus, bussipeatus, kool, lasteaed.

Palkmaja, ehitusaasta 1923, viimane kapitaalremont 2001, suletud netopind 114,7 m², plekkkatust, plastikkattega välisseinad, pakettaknad. Tänaseks vajab uut kapitaalremonti!

I korrusel 3 tuba, duširuum, wc, panipaik, esik. Köögi põranda all olevat keldrit pole ammu kasutatud.

II korrusele viib eraldi sissepääs.

Eraldiseisvas abihoones (ühise katuse all) saun 21 m² ja puukuur 20 m² - vajavad renoveerimist.

Nurgapealne krunt viljapuu- ja iluaiaga, funktsioneeriv salvkaev.

Kinnistu kaks külge piirnevad tänavaga, kahel küljel naaberkiinnistud.

Notariaalne kasutuskord seatakse, praegu kehtib suusõnaline kokkulepe maa kasutamisel.

Teise korruse uus omanik ootab oma uusi naabreid, kellega koos toimetama hakata.

House, Merimetsa tänav 65-1



Merimetsa 65 I korrus

