



Additional info
bathub, sauna

Information

Pakume müüa üht tervet eramut koos abihoonega Räpina linnas otse Võhandu jõe ääres. Kinnistu asub vaikselt kõrvaltänaval kõrgemal jõe kaldal. Naabruses on eramud ja kirik oma suure pargiga. Kinnistu on ümbritsetud kõrge heki ja puudega nii, et naabreid praktiliselt ei näegi. Õu oma viljapuude ja marjapõõsastega on hoolitsetud ja hubane.

179 000 €

Elamu on rekonstrueeritud üheksakümnendate alguses, kui algselt väikesele 35 ruutmeetrisele majakesele lisati ligemale 46 ruutmeetrit juurdeehitus. Sellega tekkisid juurde uus suur elutuba, esik ja tuulekoda. Maja ärklikorrus on samuti võimalik välja ehitada, kuigi eraldi treppi praegusele pööningule ei vii. Elumajal on korralik plekk-katus.

Elamu ise ootab küll värsket fassaadivärvi ja vajab seestpoolt sanitaarremonti, kuid on ka praeguses seisus täiesti elamiskõlbulik.

Suures toas on ajalooga tellistest laotud uus ahi, mis maja iga ilmaga soojaks kütta jaksab. Köögis on haluküttega glasuurpottidest pliit soojamüüri ja tagatuppa jääva glasuurpottidest lesoga. Kolmandas toas on oma plekk-kattega ahi ehk soodsat soojust majas jagub, kui ainult kütta viitsid.

Abihoone on samuti rekonstrueeritud üheksakümnendate alguses. Abihoones on saun pesuruumi ja eesruumiga. Eesruumis on tellistest pliit, mille peal ka süüa saab valmistada.

Sauna kõrval hoone keskosas on 46 ruutmeetrit täiskeldriga garaažiosa kahele autole. Keldris on laekõrgust piisavalt ka pikematele meestele vabalt liikumiseks. Selles keldris püsib aastaringelt stabiilne "veinikeldri" temperatuur.

Garaažist viib trepp ärklikorruks, millest pool on välja ehitatud, vooderdatud puitlaudisega ja on igati sobilik suviste külalistele öömaja pakkumiseks.

Allkorruksel on veel kuuriosa koos sahvriga.

Abihoonel on korralik eterniitkatus.

Aia jõepoolses nurgas on üks kasutuskõlblik väiksemapoolne kasvuhoone suurusega 12 m2

Kinnistu on liidetud Räpina linna vee- ja kanalisatsioonivõrguga. Samas on kinnistu õuel ka oma kasutuskõlblik kaev näiteks kastmisvee võtmiseks.

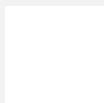
Kui oled juba ammu otsinud üht ilusat ja privaatset kohta looduses, kuid siiski asulas, siis nüüd on selline paik saadaval.

Võta ühendust ja lähme vaatama.

House, Luha 1

Object ID:	80437567
Transaction:	Sale, House
County:	Põlva maakond
City/county:	Räpina vald Räpina linn
Floor:	2
Number of rooms:	3
Type of heating:	stove heating
Year of construction:	1953
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	70501:005:0046
Total area:	184.30 m²
Area of plot:	1728.00 m²
Sale price:	179 000 €
Price per m²:	971 €

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Luha 1

















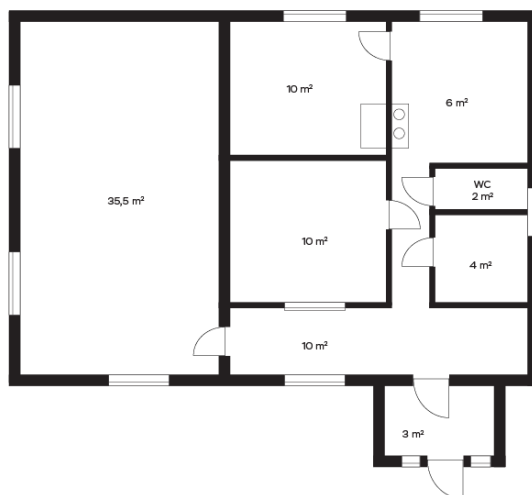








Luha 1 Rápina
Elumaja



Luha 1, Räpina
Abihoone

