



185 000 €

Object ID:	80437574
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sauga
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	73001:001:0461
Total area:	67.90 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	185 000 €
Price per m ² :	2 725 €

Real estate agent

Ingmar Saksing
ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320

Additional info

open kitchen, strip flooring, shower

Information

Väljakujunenud ja turvaline Hirvela uuselamute piirkond on saanud lisaks moodsa korterelamu. Ideaalne pakkumine kõigile, kes otsimas uut kodu, mille märksõnadeks kvaliteet, ökonoomsus, modernsus, privaatsus, kaunid vaated ja looduskaunis asukoht.

Neljakordne kortermaja koosneb kahest hooneplokist, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga. Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga. Hoone sissepääs ja trepikoda jääb parklapoolsesse hoone külge. Neljakordses korterelamus on kaksikümmend avarat ja valgusküllast korterit. Korterelamus on lift ning maksimaalselt panipaiku.

Korteris on kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte ja autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon. Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korteris monitor (Hikvision).

Korteris on valguskaabel kiire andmesidevahetuse tagamiseks.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga. Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal. Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussiühendus. Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

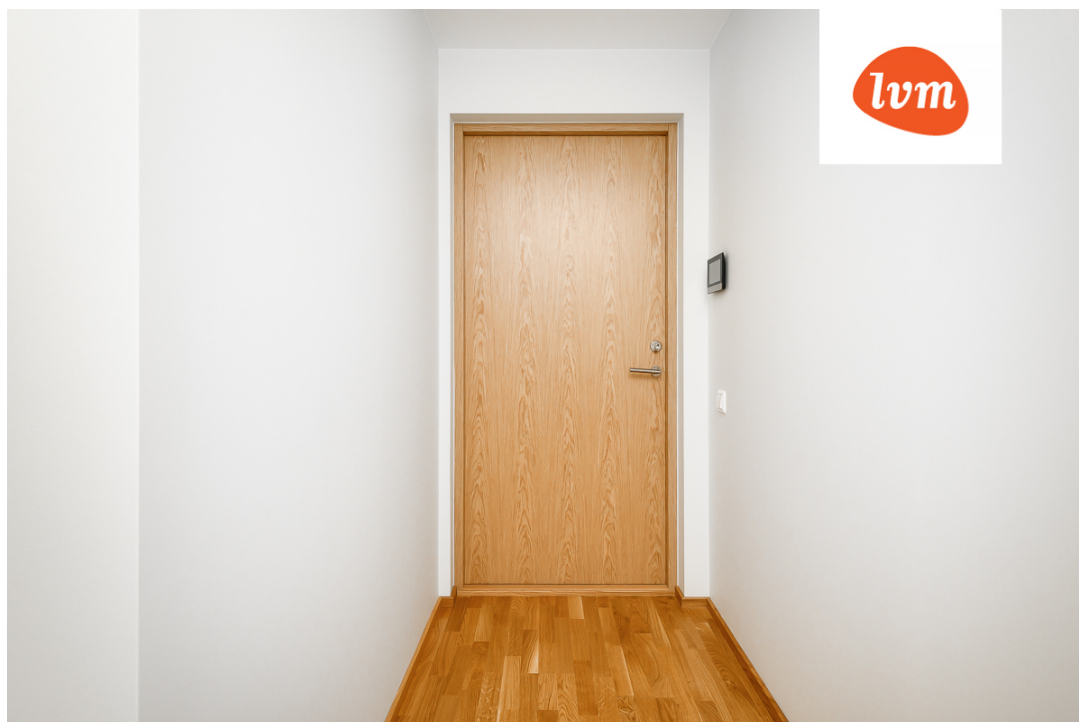
apartment, Hirvela tänav 13-5



















Hirvela 13
Korter 5, 3 tuba, 67,9 m²





