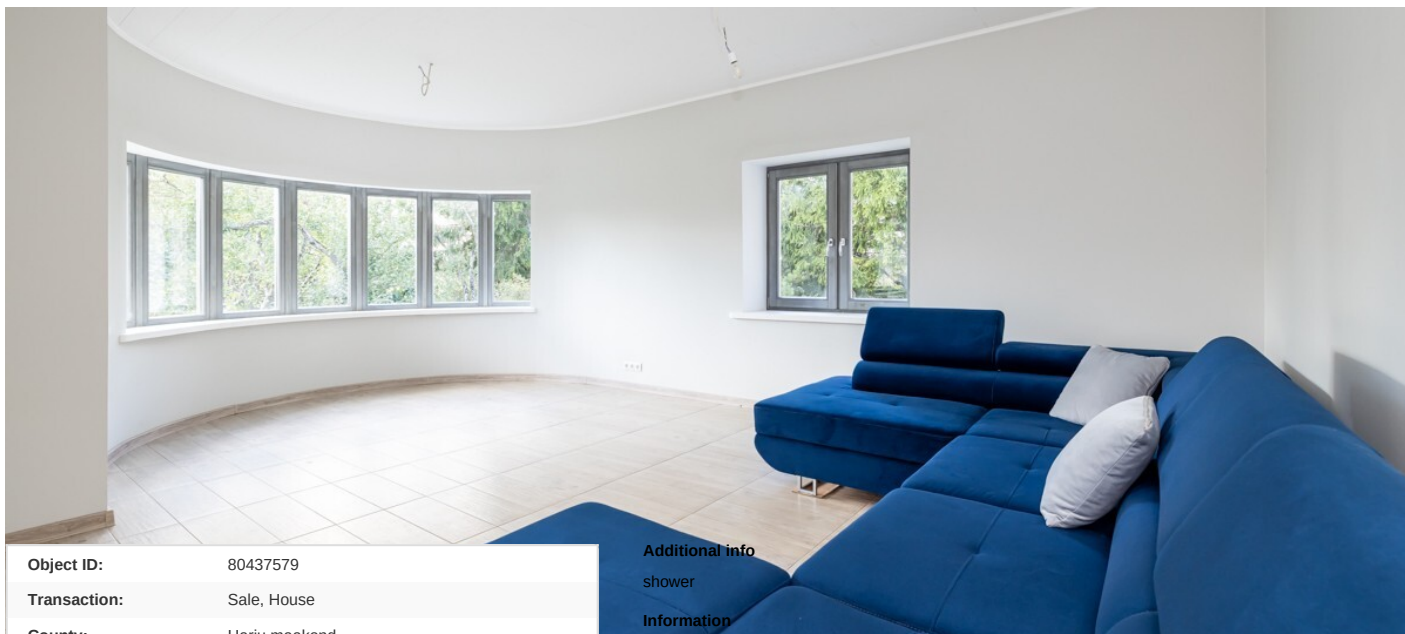




Object ID:	80437579
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Harku vald Adra
Floor:	2
Number of rooms:	5
Type of heating:	electricalunderfloorheating, fireplaceheating, air source heat pump
Year of construction:	2024
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	19801:011:0996
Total area:	181.00 m ²
Area of plot:	10000.00 m ²
Sale price:	549 000 €
Price per m ² :	3 033 €

Additional info

shower

Information

Müüa värske sisu saanud suur kivimaja suurel kinnistul!

549 000 €

Müüme üht suurel ja ilusal kinnistul asuvat uue elu saanud korralikku kivimaja Adra külas.

Elamu kohta käivad ehitisregistri andmed täna enam tegelikkusele ei vasta, sest maja teine korrus on välja ehitatud ning see on oluliselt suurendanud elamispinda.

Maja on kapitaalselt remonditud - kogu vana sisu on lammutatud, valatud on uus põrand koos põrandaküttega, laotud on uued vaheseinad, vahetatud katus ja soojustus. Elektrisüsteem ja torustikud on uued. Samuti on majal uued tänapäevased avatäited - 3-kordse paketiaga aknad ja rõduuksed.

Hoone siseviimistlus on lõpetamisjärgus.

Õhk-vesi soojuspump ja korralik soojustus hoiavad maja küttekulud madalatena. Talvel annab hoonele lisasooja elutoa kaminahi, millel ka leivaahju osa olemas.

Kinnistut varustab veega oma puurkaev. Olemas on reovee omapuhasti. Elektriliitumine 3x20A. Juurdepääsuteele on seatud tähtajatu teeservituut.

Lähimbruses on eramud, umbes 300 meetri kaugusel asub püramiidmajade küla.

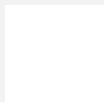
Keila-Joa oma kordumatu loodusega jääb 2,5 km kaugusele. Seal on ka lähim kauplus ja toitlustusasutused.

Keila-Joalt on hea ühistranspordiühendus Tallinna ja Keila suunal.

Lisaks saavad lapsed Adra külast hommikuti koolibussidega Vääna ja Tabasalu koolidesse, samuti Keilasse kooli ning õhtuti jälle tagasi.

Kui soovid oma unelmate kodu lõpuni ehitamisel kaasa rääkida, siis registreeri end tutvumispäevale, tule kohale ja arutame teema läbi.

Helista ja küsi lisa!

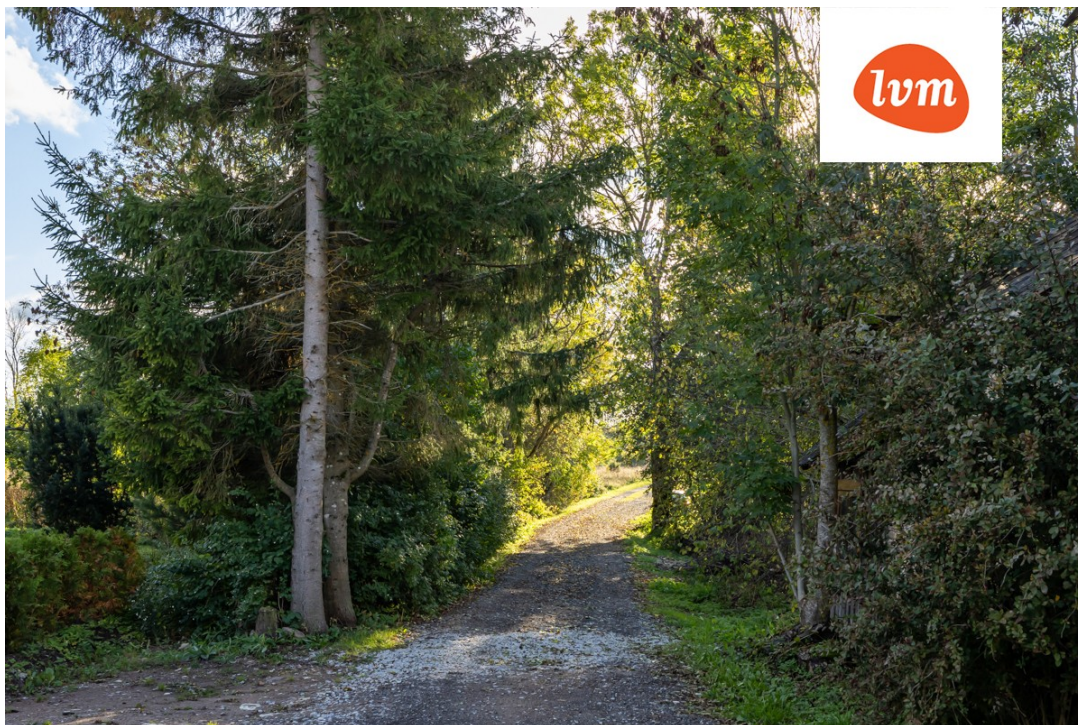
Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

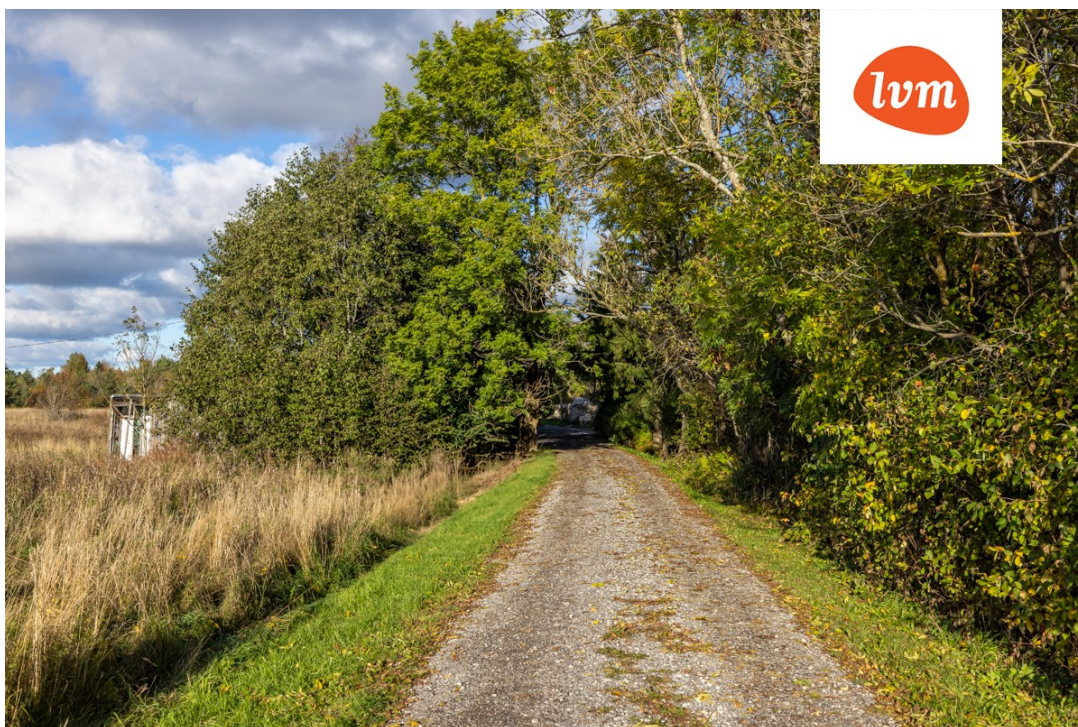
House, Marana tee 5















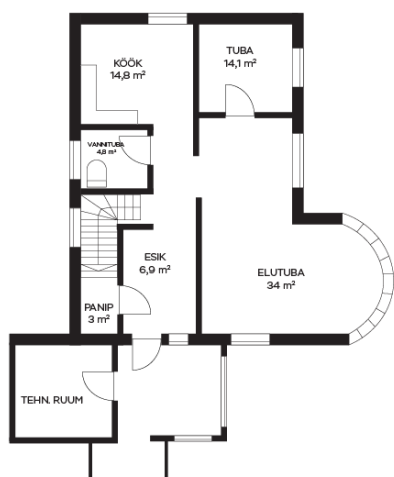








Marana tee 5
I korrus



Marana tee 5
II korrus

