



## Additional info

## Information

MÜÜA ARMAS MAJA NIKERJÄRVE ÄÄRES, AEGVIIDU ALEVIS!

## House, Piibe maantee 18a

NB! Soovi korral müüakse kogu mööbliga!  
Kasutusluba hinna sees- hetkel menetluses.  
Sissekolimiseks koheselt vaba.

525 000 €

Object ID:	80437590
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Anija vald Aegviidu
Type of heating:	electricalunderfloorheating, air source heat pump
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	11201:005:0017
Total area:	154.50 m <sup>2</sup>
Area of plot:	2320.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	525 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	3 398 €

Müüa armas maja Aegviidu alevis!

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat elamist väikeste igakuiste kuludega!

## Ehitised ja planeering:

Ehitis on rajatud soojustatud plaatvundamendile.

Tegemist on puitkarkassmajaga, mis on PUR vahuga soojustatud.

Ehitisel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Põrandaid katab korralik üheliipiline tammeparkett.

## Planeering:

Esimesel korrusel:

esik; majapidamisruum; leiliruum koos pesuruumiga; suur avatud kõrge laega elutuba-köök, kust pääs

avarale 92,3m<sup>2</sup> terrassile; põhimagamistuba koos privaatse pesuruumiga.

Eraldi sissekäiguga kuur+ suur autovarjualune kahele autole.

Teisel korrusel:

kaks magamistuba ja pesuruum.

## Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Võimalik liituda tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga.

Elekter 3x20A.

## Elukeskkond:

Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.

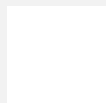
Teed on asfalteeritud ja valgustatud.

Lähedal rongipeatus.

Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

## Real estate agent



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

**House, Piibe maantee 18a**











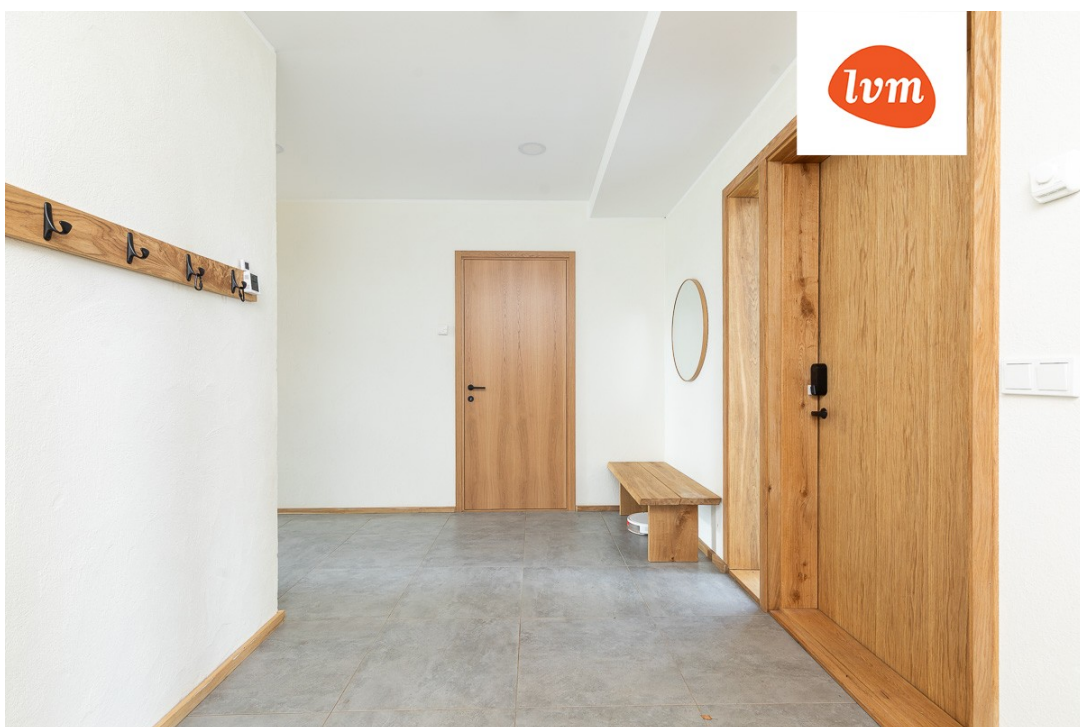










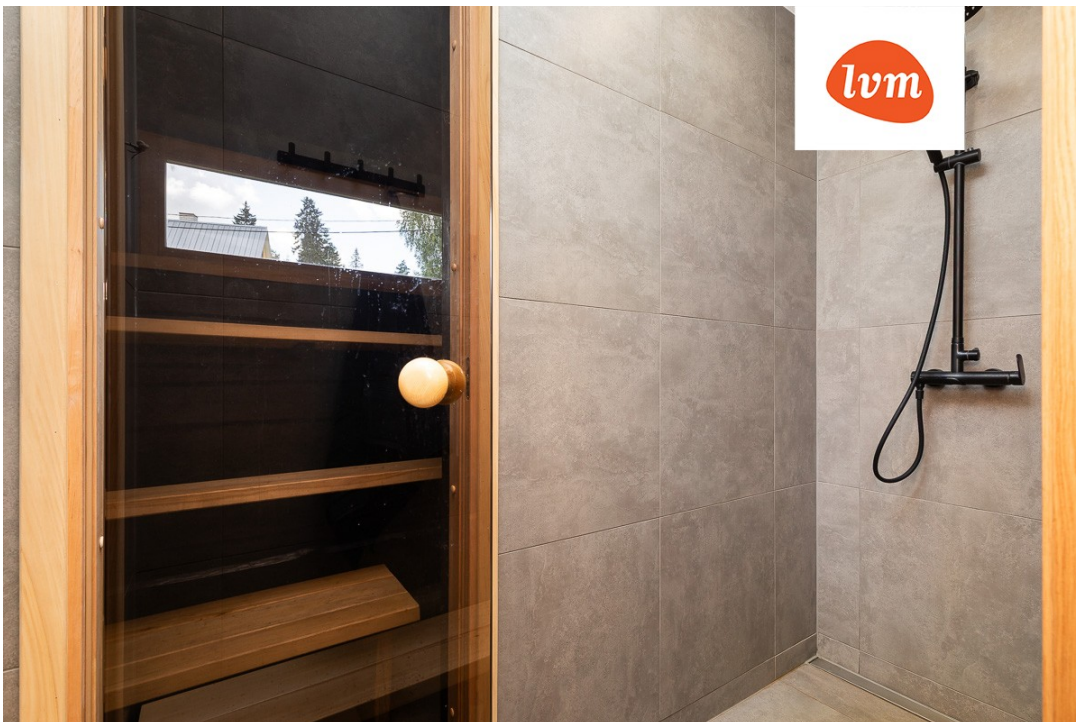














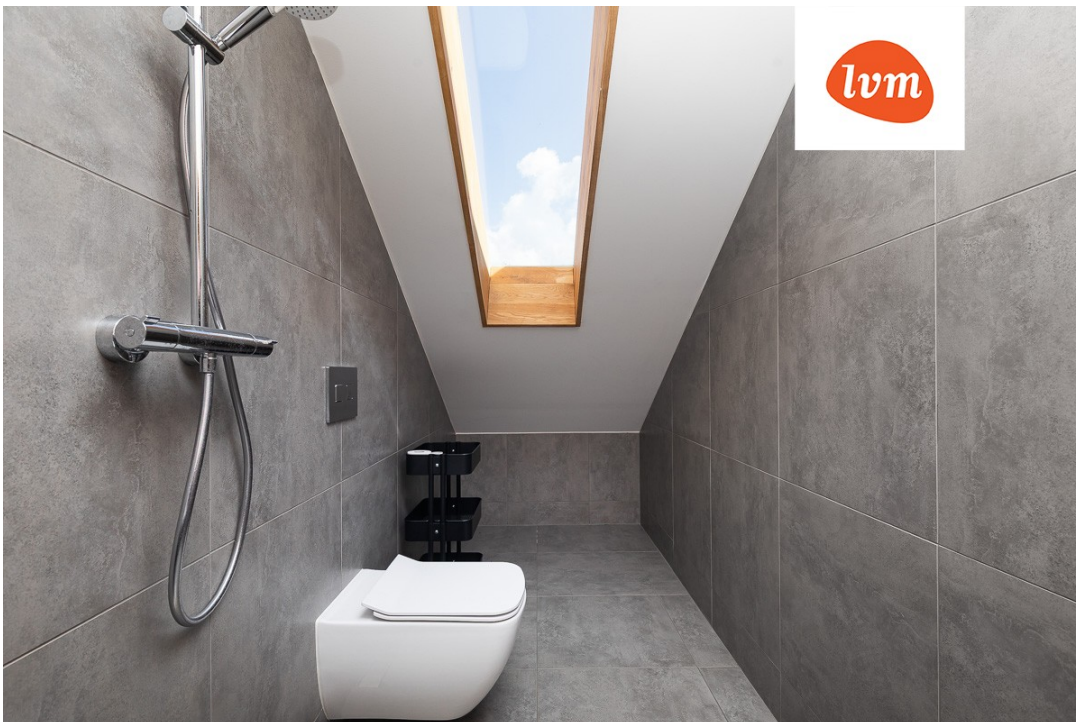






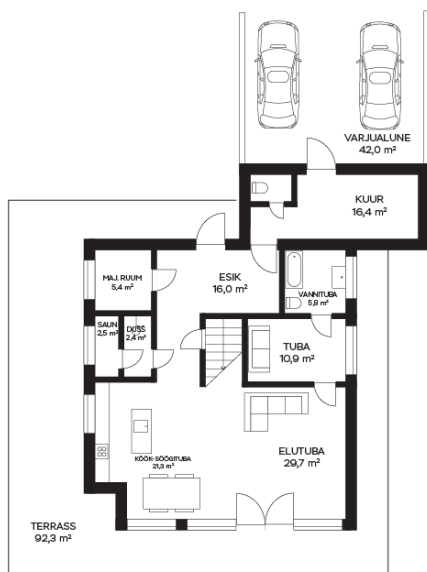








**Piibe mnt 18a**  
I korrus



**Piibe mnt 18a**  
II korrus

