



Object ID:	80437615
Transaction:	Sale, commercial land
County:	Ida-Viru maakond
City/county:	Toila vald Voka küla
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	80201:001:0399
Total area:	0.00 m²
Area of plot:	26146.00 m²
Sale price:	105 000 €
Price per m²:	4 €

Additional info

Information

105 000 €

MÜÜA HEA ASUKOHAGA ARENDUSEKS SOBIV TOOTMISMAA TOILA VALLAS!

Väga hea kinnistu arendamiseks!

-2,61 ha
-100% tootmismaa
-olemas asfaltkattega ligipääsutee
-elektriliitumised 160A ja 100A
-tsentraalse gaasiga liitumisvalmidus

Objektile on paigaldatud ja ka hetkel töötavad kaks päikeseelektrijaama võimsusega 50 kW ja 15 kW, millest ühel (50 kW) on riiklik toetus kuni aastani 2032.

Kinnistule on võimalik ehitada.

Hoonet või angaari on võimalik ehitada kas nullist või olemasolevaid vundamente kasutades.

Võimalik on ka elektritootmist edasi arendada, kuna olemasolevat elektrivõimsust kasutatakse vaid osaliselt (suur reserv).

Kinnistu asub Tallinn-Narva maanteest 2 km kaugusel ja on hea ligipääsuga.

Kinnistu asub Toilast 5 km kaugusel, mereni (Soome laht) ca 1,8 km, Voka alevikust ca 1,5 km.

Helista ja küsi lisa!

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

commercial land, Männioksa















